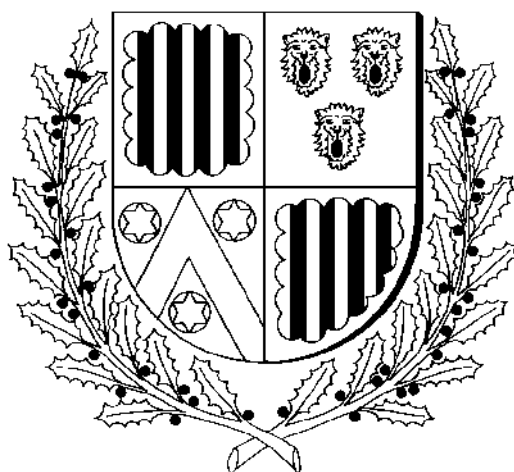


GEMEENTE HULSHOUT



ALGEMEEN

POLITIÈREGLEMENT

Gemeenteraad 31.01.2011

HOOFDSTUK II : Bepantingen

Afdeling 1 : Algemene bepalingen

Artikel 130

Onverminderd de toepassing van andere wetten, decreten of besluiten, is dit hoofdstuk van deze politieverordening van toepassing op bepantingen hetzij om vernieling of beschadiging van bestaande bepantingen te beletten, hetzij om onaangepaste bepantingen tegen te gaan.

Artikel 131

Definities : voor de toepassing van de verordening wordt verstaan onder:

1° vegetatie:

alle natuurlijke en halfnatuurlijke begroeiingen, zoals omschreven in bijlage I van het Besluit van de Vlaamse Executieve van 05 december 1991 (tot instelling van een vergunningsplicht voor de wijziging van vegetatie en van lijn- en puntvormige elementen), met uitzondering van de cultuurgewassen;

2° houtwal:

een strook grond begroeid met bomen, struiken en kruiden die op een herkenbare wal staan. Een wal is een verhoogd stuk grond. De exploitatie bestaat uit een periodiek kappen van de houtachtige gewassen tot aan de grond; door het natuurlijk opslagvermogen van bepaalde loofhoutsoorten worden op de strook nieuwe loten gevormd;

3° griend:

voornamelijk uit wilgen bestaande cultuurvegetatie van houtachtige gewassen welke jaarlijks afgesneden of om de drie à vier jaar afgehakt worden;

4° houtkant:

elke strook grond, inbegrepen taluds, welke met bomen, struiken en kruiden begroeid is. De exploitatie bestaat uit een periodiek kappen van de houtige gewassen tot aan de grond : door het natuurlijk opslagvermogen van bepaalde loofhoutsoorten worden dan op de strook nieuwe loten gevormd;

5° haag of haagkant :

een lijnvormige aanplanting van houtige gewassen met compacte structuur die bij normaal onderhoud door periodieke snoei in vorm wordt gehouden; de frequentie bepaalt of het gaat om een "haag" (frequent onderhouden), dan wel om een haagkant (minimaal onderhouden);

6° struweel :

vegetaties met min of meer gesloten struiklaag, hoger dan één meter. Hoogte : meestal twee meter of meer;

7° hakhout :

loofbos bestaande uit houtgewas dat men niet hoog laat opschieten maar voordien dicht bij de grond afzet om de stronken weer te laten uitspruiten en het zich aldus vormende opslag periodiek te oogsten;

8° bos :

grondoppervlakte waarvan bomen en houtachtige struikvegetaties het belangrijkste bestanddeel uitmaken, waartoe een eigen fauna en flora behoren en die één of meerdere functies vervult;

9° lijn- en puntvormige elementen :

begroeiingen die een eigen natuurwaarde uitmaken, waartoe een eigen fauna en flora behoren die één of meerdere functies vervult;

10° streekeigen bomen en heesters :

zie artikel 145;

11° vellen :

het door hakken doen vallen;

12° rooien :

het verwijderen van bomen of houtachtige gewassen, met inbegrip van hun wortelstelsel;

13° heraanplanten :

het opnieuw aanplanten;

14° kappingen :

het dunnen van bomen in een bosbestand en het vellen van kaprijpe bomen;

15° normale snoei :

een periodiek onderhouden om een bepaalde snoeivorm in stand te houden; een snoeiing uitvoeren die de boomvorm drastisch wijzigt, zoals ontoppen, kandelaren, wordt niet als een normale snoei maar als abnormaal snoeien beschouwd;

16° landelijke gebieden :

gebieden vermeld in art. 10 tot en met 15 van het K.B. van 28 december 1972 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en gewestplannen, agrarische gebieden, bosgebieden, natuurgebieden, natuurgebieden met wetenschappelijke waarde of natuurreservaten, parkgebieden en bufferzones;

17° plantseizoen :

periode van 1 november tot en met 31 maart;

Artikel 132

1. Niemand kan zonder voorafgaande en uitdrukkelijke vergunning van het college van burgemeester en schepenen, op welke wijze ook :
 - a) bomen welke op een hoogte van 1, 30 meter boven het maaiveld een stamomtrek van tenminste 50 cm hebben, vellen of rooien, ongeacht of zij alleen staan, dan wel behoren tot een rij of een groep;
 - b) kappingen verrichten;
 - c) houtkanten, houtwallen, hagen, struwelen, grienden, hakhout, al dan niet bestemd voor houtproductie, definitief verwijderen en, behoudens voor de normale houtexploitatie, overgaan tot een geheel of gedeeltelijk rooien, omhakken;
 - d) aanplanten of heraanplanten met niet-streekeigen bomen en heesters, tenzij dit gebeurt binnen een afgebakend gebied, gekoppeld aan een woning;
 - e) door de bevoegde overheid opgelegde aanplantingen of heraanplantingen verwijderen.
2. Vallen niet onder de bepalingen van deze verordening :
 - a) boomkwekerijen en aanplantingen met kerstbomen;
 - b) laagstamboomgaarden;
 - c) bossen, waarop het Bosdecreet van 13.06.1990 van toepassing is;
 - d) vegetatie en lijn- en puntvormige elementen waarop het B. VI. Ex. van 04.12.1991 van toepassing is;
 - e) gebieden waarvoor een beheersplan werd goedgekeurd in uitvoering van hetzij de wet van 12.07.1973 op het natuurbehoud, hetzij het decreet van 07.08.1931 op het behoud van monumenten en landschappen, hetzij het decreet van 03.03.1976 tot bescherming van monumenten en stads- en dorpsgezichten;
 - f) gebieden die onder het beheer van het ruilverkavelingscomité vallen en waarvoor een landschapsplan werd opgemaakt, in uitvoering van de wet van 20.07.1970 op de ruilverkaveling van landeigendommen, aangevuld door de wet van 11.08.1978, voor de periode begrepen tussen de instelling van het ruilverkavelingscomité en het verlijden van de aanvullende ruilverkavelingsakte, en voor zover de handelingen conform zijn met het goedgekeurd landschapsplan of andere beslissingen van ruilverkavelingscomité;
 - g) gebieden waarvoor een landinrichtingsplan werd goedgekeurd in toepassing van het besluit van de Vlaamse Executieve van 26 april 1990 houdende nadere regelingen betreffende de landinrichting, voor de periode tussen de goedkeuring en de beëindiging van het landinrichtingsplan;
 - h) beplantingen op een terrein waarop een woning staat, vanaf de rooilijn tot op 50 m achter de achtergevel van deze woning;
 - i) alle tijdelijke aanplantingen met houtachtige gewassen in uitvoering van de verordening van de Europese Gemeenschap voor wat betreft het uit productie nemen van bouwland;
 - j) aanplantingen, uitgevoerd met publieke gelden, verwijderen, vellen of rooien.

3. De vergunning is vereist voor particuliere eigendommen en voor eigendommen van publiekrechtelijke personen.

Artikel 133

1. Met vellen, rooien of vernietigen van bomen of groenelementen bedoeld in art. 131 wordt gelijkgesteld het schade toebrengen of verminken inzonderheid door ringen, ontschorsen, verschroeiën, bewerken met scheikundige producten, abnormaal snoeien, inkerven of benagelen.
2. Met vellen of rooien wordt niet gelijkgesteld :
 - het langs weiden of akkers bevestigen van afsluitdraden, aanplantingen of lijnvormige elementen d.m.v. krammen e.d., voor zover deze beplantingen effectief deel uitmaken van de afsluiting;
 - de normale snoei.

Artikel 134

1. Aan de vergunning kunnen voorwaarden worden toegevoegd met het doel de groenzones of de beplantingen te herstellen, inzonderheid wat betreft de boomsoorten, de hoeveelheden alsook hun aanlegtrant.
2. Tenzij anders vermeld in de vergunning, moet elke opgelegde heraanplanting uiterlijk in het eerste plantseizoen volgend op het verlenen van de vergunning worden uitgevoerd. Beplantingen die niet aanslaan, moeten het daaropvolgende plantseizoen worden vervangen.

Artikel 135

1. Dode of door overmacht gesneuvelde bomen moeten door de eigenaar worden vervangen met het oog op herstel van het oorspronkelijk uitzicht van de beplantingen. In landelijke gebieden moet deze vervangingsaanplanting bij voorkeur met streekeigen soorten gebeuren.
2. Deze vervanging moet uiterlijk in het eerste plantseizoen volgend op het afsterven, worden uitgevoerd. Niet aangeslagen beplantingen moeten in het eerstvolgende plantseizoen worden vervangen.

Artikel 136

Bij betwisting in verband met bepalingen tot heraanplanting wordt advies gevraagd aan de AMINAL, afdeling Bos en Groen, welk bindend is.

Afdeling 2 : Beplantingsbepalingen bij verkavelingsvergunningen en bij bouwvergunningen

Artikel 137

1. Ingeval van een verkaveling voor woningbouw, op een terrein dat grenst aan een landelijk gebied of een drukke verkeersweg, kan het schepencollege de verplichting opleggen dat langs deze grens een strook van minimum 3 meter breed voorbehouden wordt voor streekeigen beplantingen die een gepaste groenbekleding van bouwkavels t.o.v. de landelijke omgeving tot doel hebben. Deze regeling geldt eveneens voor landbouwuitbatingen, niet de bedrijfswoning, en voor industriële en ambachtelijke vestigingen.
2. Tenzij anders bepaald in de verkavelingsvergunning of bouwvergunning moeten de beplantingen of herbeplantingen die in een vergunning worden opgelegd worden uitgevoerd uiterlijk in het tweede plantseizoen volgend op de aflevering van de vergunning en voor de bouwvergunning uiterlijk in het tweede plantseizoen volgend op de ingebruikneming van de woning of noodwoning. Niet aangeslagen beplanting moet in het volgende plantseizoen worden vervangen.

Afdeling 3 : Groenbescherming bij uitvoering van bouwwerken

Artikel 138

Bij het uitvoeren van bouw- en of verbouwingswerken bij de aanleg van wegen leidingen, kabels e.d. dienen alle nodige voorzorgen genomen te worden om de opgaande beplantingen te beschermen en de schade te voorkomen.

Artikel 139

Beschadigingen of sterfte van de te beschermen opgaande beplantingen, die voortvloeien uit nalatigheid of onvoorzichtigheid, worden gelijkgesteld met het onvergund vellen of rooien.

Afdeling 4 : Vergunningsprocedure

Artikel 140

1. Gaat het vellen of rooien van beplantingen, zoals bedoeld in deze verordening, gepaard met een bouwaanvraag, dan geldt de procedure en de erbij horende termijnen zoals bepaald in het gecoördineerd decreet op de Ruimtelijke Ordening, houdende organisatie van de ruimtelijke ordening en van de stedenbouw.
2. Een vergunningsaanvraag betreffende beplantingen die los staat van enige bouwaanvraag is onderworpen aan de in deze verordening voorgeschreven procedure en termijnen.

Artikel 141

De vergunningsaanvraag betreffende vellen of rooien van beplantingen wordt bij een ter post aangetekende brief aan het college van burgemeester en schepenen ingediend of tegen ontvangstbewijs op het gemeentehuis afgegeven.

Artikel 142

1. De beslissing van het college van burgemeester en schepenen tot het verlenen of weigeren van de vergunning, wordt bij een ter post aangetekende brief binnen de 30 kalenderdagen, te rekenen vanaf de datum van ontvangstbewijs of vanaf de datum van afgifte bij de post van de aangetekende zending ter kennis gebracht van de aanvrager.
2. Wanneer de aanvrager binnen de voorgeschreven termijn geen kennisgeving heeft ontvangen, wordt de vergunning geacht te zijn verleend.

Artikel 143

De vergunning blijft een jaar geldig.

Maakt de vergunninghouder gedurende deze periode geen gebruik van de vergunning, dan is ze vervallen.

Afdeling 5 : Administratieve maatregelen

Artikel 144

De burgemeester kan de stopzetting bevelen van werken die een overtreding inhouden van onderhavige beplantingsverordening.

Artikel 145

INHEEMSE LOOFBOOMSOORTEN

Het onderscheid tussen inheemse en uitheemse is niet strikt en hierover kan dus discussie bestaan. In onderstaande lijst wordt de indeling gevolgd van de Vereniging voor Openbaar Groen. Onder inheemse bomen- en struiksoorten worden dan verstaan, alle soorten die in Vlaanderen 400 jaar geleden ook al voorkwamen. Van die speciën kan wel degelijk gezegd worden dat ze ons landschap hebben opgebouwd en een niet weg te denken onderdeel zijn gaan vormen van onze natuurlijke omgeving.

Een aantal zijn pas later ingevoerd, maar ondertussen zo ingeburgerd dat ze mede ons landschap hebben bepaald. Ze worden daarom als genaturaliseerd beschouwd. Tot die genaturaliseerde soorten kunnen de Canadese en Italiaanse populieren worden gerekend. Boomsoorten die recent zijn ingevoerd en noch als inheems noch als genaturaliseerd kunnen worden beschouwd, worden uitheems genoemd.

Inheemse boomsoorten en heesters

Loofhout

Acer campestre	veldesdoorn of spaanse aak
Acer Pseudoplatanus	gewone esdoorn
Aesculus hippocastanum	witte paardekastanje
Alnus glutinosa	zwarte els
Amelanchier canadensis	krenteboompje
Betula pendula	ruwe berk of witte berk
Betula pubescens	zachte berk
Berberis vulgaris	zuurbes
Carpinus betulus	haagbeuk
Castanea sativa	tamme kastanje
Cornus mas	gele kornoelje
Cornus sanguinea	rode kornoelje
Corylus avellana	hazelaar
Crataegus laevigata	tweestijlige meidoorn
Crataegus monogyna	eenstijlige meidoorn
Euonymus europaeus	kardinaalsmuts
Fagus sylvatica	beuk
Frangula alnus	sporkehout of gewone vuilboom
Fraxinus excelsior	gewone es
Genista anglica	stekelbrem
Genista pilosa	kruiptrem
Ilex aquifolium	hulst
Juglans regia	okkernoot
Ligustrum vulgare	gewone liguster
Lonicera periclymenum	wilde kamperfoelie
Lonicera xyloseum	rode kamperfoelie
Mespilus germanica	mispel
Myrica gale	gewone gagel
Platanus acerifolia	Westerse plataan
Populus alba	witte abeel
Populus canescens Smith	grauwe abeel
Populus nigra subsp nigra	zwarte populier (niet: Italiaanse populier)
Populus tremula	ratel- of trilpopulier of esp
Prunus avium	zoete kers
Prunus cerasifera	kerspruim
Prunus insititia	kroos
Prunus padus	vogelkers (Europese)
Prunus spinosa	sleedoorn
Pyrus communis	wilde peer
Quercus petraea	wintereik
Quercus robur	zomereik
Rhamnus catharticus	wegedoorn
Ribes alpinum	alpenbes
Ribes nigrum	zwarte bes
Ribes rubrum	aalbes
Ribes uva-crispa	kruisbes
Robinia pseudoacacia	acacia of gewone robinia
Rosa arvensis	akkerroos
Rosa canina	hondsroos
Rosa rubiginosa	egellantier
Rubus idaeus	framboos
Rubus caesius	dauwbraam

Rubus fruticosus	braam
Salix alba	schietwilg
Salix atrocinerea	rosse wilg
Salix aurita	geoorde wilg
Salix caprea	waterwilg of boswilg
Salix cinirea	grauwe wilg
Salix fragilis	kraakwilg
Salix purpurea	bittere wilg
Salix repens	kruipwilg
Salix triandra	amandelwilg
Salix viminalis	katwilg
Sambucus nigra	gewone vlier
Sorothamnus scoparius	brem
Sorbus aucuparia	lijsterbes
Tilia cordata	winterlinde/kleinbladige linde
Tilia platyphyllos	zomerlinde/grootbladige linde
Tilia vulgaris	Hollandse linde
Ulex europaeus	gaspeldoorn
Ulmus glabra	ruwe iep (olm)
Ulmus minor	gewone of gladde iep of veldiep (-olm)
Vaccinium myrtillus	blauwe bosbes
Viburnum opulus	Gelders roos
<u>Naaldhout</u>	
1) Juniperus communis	gewone jeneverbes
2) Pinus sylvestris	grove den
3) Taxus baccata	gewone taxus

HOOFDSTUK III : Reinheid en milieuzorg

- “ III. Reinheid en milieuzorg – gewijzigd/aangevuld in zitting gemeenteraad 27.12.2001 -
“ III. Reinheid en Milieuzorg – gewijzigd / aangevuld in zitting gemeenteraad 28.04.2008

–
WIJZIGINGEN 28.04.2008; VAN KRACHT m.i.v. 01.01.2009

Afdeling 3 : Afloop van regenwater en afvalwater

*Aangevuld/gewijzigd door gemeenteraad in zitting van 28 oktober 2002 -
Opnieuw aangevuld/gewijzigd door gemeenteraad in zitting van 07 september 2009*

Het “Algemeen Politiereglement” zoals vastgesteld in de gemeenteraad d.d. 09.03.1999, inzonderheid “Hoofdstuk III : Reinheid en milieuzorg”, “Afdeling 3 : Afloop van regenwater en afvalwater”, aangevuld/gewijzigd door gemeenteraad in zitting van 28 oktober 2002, 27 juni 2005 wordt als volgt gewijzigd en aangevuld:

III.3 Lozing huishoudelijk afvalwater – aansluiting openbare riolering – afkoppelen van hemelwater

III.3.1. Definities

Afvalwater: water waarvan de houder zich ontdoet, voornemens is zich te ontdoen of zich moet ontdoen, met uitzondering van niet-verontreinigd hemelwater;

Bouwheer: is de initiatiefnemer voor de uitvoering van werken wat betreft privé-infrastructuur. Het betreft in de regel de titularis, en in geen geval de maatschappij of door haar aangestelde derden.

Buitengebied: het deel van het gemeentelijke grondgebied dat niet binnen het centrale gebied ligt;

Centraal gebied: Het deel van het gemeentelijke grondgebied dat geheel of gedeeltelijk deel uitmaakt van een of meer agglomeraties;

Collectief geoptimaliseerde buitengebied: het deel van het buitengebied, waar om de bestaande sanering van het afvalwater te optimaliseren, gekozen is voor collectieve inzameling en zuivering en waar die reeds gerealiseerd is

Collectief te optimaliseren buitengebied: het deel van het buitengebied, waar om de bestaande sanering van het afvalwater te optimaliseren, gekozen is voor collectieve inzameling en zuivering en waar die nog te realiseren is;

DWA: droogweerafvoer; d.i. een afvoerbuïs uitsluitend bestemd voor afvalwater.

Gemeentelijk zoneringsplan: het plan dat voor een gemeente een onderscheid maakt tussen de gebieden met collectieve sanering en de gebieden met individuele sanering. In het centrale gebied werd reeds in collectieve sanering voorzien;

Gescheiden riolering: een dubbel stelsel van leidingen of openluchtgreppels waarvan het ene stelsel bestemd is voor het opvangen en transporteren van afvalwater en het andere stelsel bestemd is voor de afvoer van hemelwater;

Hemelwater: verzamelnaam voor regen, sneeuw en hagel, met inbegrip van dooiwater.

Hemelwaterput: reservoir voor het opvangen en stockeren van hemelwater;

Huisaansluitputje: geprefabriceerd en vlot vanop het maaiveld inspecteerbaar putje.

Huishoudelijk afvalwater: afvalwater dat enkel bestaat uit water afkomstig van:

- normale huishoudelijke activiteiten;
- sanitaire installaties;
- keukens;
- het reinigen van gebouwen zoals woningen, kantoren, plaatsen waar groot- of kleinhandel wordt gedreven, zalen voor vertoningen, kazernen, kampeerterreinen, gevangenis, onderwijsinrichtingen met of zonder internaat, klinieken, hospitalen en andere inrichtingen waar niet besmettelijke zieken opgenomen en verzorgd worden, zwembaden, hotels, restaurants, drankgelegenheden, kapsalons;
- afvalwater afkomstig van wassalons, waar de toestellen uitsluitend door het cliënteel zelf worden bediend;

Indirect lozen: het toevoegen of verspreiden van stoffen in het grondwater na doorsijpeling in de bodem of de ondergrond;

Individueel te optimaliseren buitengebied: het deel van het buitengebied waar, om de bestaande sanering van het afvalwater te optimaliseren, gekozen is voor individuele afvalwaterzuivering en waar voor de burger overeenkomstig Vlare II een individuele zuiveringsplicht geldt;

Individuele behandelingsinstallatie voor afvalwater of IBA: een lekvrije installatie die huishoudelijk afvalwater behandelt tot de vooropgestelde normen.

Individuele voorbehandelingsinstallatie: voorbezinkput, septische putten of gelijkaardige inrichtingen voor de voorbehandeling van normaal huishoudelijk afvalwater ter verwijdering van vetstoffen, bezinkbare en drijvende stoffen;

Klant: elke persoon die gehouden is tot betaling van kosten inherent aan de leveringen en diensten door de maatschappij. De klant kan terzelfder tijd ook titularis en/of vervuiler zijn.

Kunstmatige afvoerweg voor hemelwater: de greppels, grachten, duikers en leidingen bestemd voor het afvoeren van hemelwater, bodemwater, grondwater, bemalingwater en desgevallend ook afvalwater, behandeld conform de van toepassing zijnde wetgeving;

Maatschappij: de door de gemeente aangeduide maatschappij voor rioleringsbeheer in het kader van de gemeentelijke saneringsplicht.

Niet-huishoudelijk afvalwater of bedrijfsafvalwater: afvalwater afkomstig van andere activiteiten of andere inrichtingen dan degene vermeld bij "huishoudelijk afvalwater".

Openbare riolering: het geheel van openbare leidingen en openluchtgreppels bestemd voor het opvangen en transporteren van afvalwater;

Privé-afvalwaterinstallatie: al de leidingen, inspectiekamers, voorbehandelings-installaties en toebehoren van de IBA-aansluiting die niet behoren tot een IBA die eigendom is van Pidpa. Ook het buiten het aan te sluiten onroerend goed gelegen deel van de leidingen, nl. de IBA-aansluiting die Pidpa realiseert op een gemeenschappelijke IBA, behoort daar niet toe.

Risicoaansluiting: aansluiting op de riolering van gootstenen, afvoerputjes en sanitaire installaties, zoals wc's, lavabo's, douches, baden, wasmachines, enz..., die zich lager situeren dan het maaiveldpeil van de IBA.

RWA: regenwaterafvoer, d.i. een afvoerbuus uitsluitend bestemd voor regenwater.

Titularis: elke persoon die geniet van een recht van eigendom, vruchtgebruik, opstal of van enig zakelijk recht op elk onderscheiden deel van een onroerend goed waarvoor Pidpa saneringsplichtig is.

Vervuiler: de persoon die het water verontreinigt in die mate dat het zonder behandeling niet aan de natuur kan worden teruggegeven.

Wooneenheid: elk onderscheiden deel van een onroerend goed dat een titularis kan hebben.

III.3.2 Diverse bepalingen

Wanneer in de openbare weg een openbare riolering is aangelegd, moet het huishoudelijk afvalwater geloosd worden in de openbare riolering. De bouwheer of eigenaar van de woning of het gebouw moet de lozing aansluiten op de openbare riolering volgens de bepalingen van de volgende artikelen.

Een woning of gebouw wordt geacht aansluitbaar te zijn als het ligt aan een openbare weg uitgerust met openbare riolering, mits die riool bereikbaar is zonder de eigendom van derden te betreden. Eventueel moeten niveauverschillen opgelost worden met afvalwaterpompen. Deze aansluitingsplicht geldt ook voor bestaande indirecte lozingen in grondwater voor zover de aansluiting technisch mogelijk is. De eigenaar moet zelf de nodige documenten leveren die deze eventuele technische onmogelijkheid tot aansluiting op de openbare riolering staven.

Aansluiting op de openbare riolering worden uitsluitend uitgevoerd door de maatschappij of door een aannemer aangesteld door de maatschappij.

Het is de bouwheer, eigenaar of wie dan ook ten strengste verboden eigenhandig aansluitingen te verrichten op de openbare riolering. Het is hen wie dan ook ten strengste verboden eigenhandig inkepingen of boringen te verrichten in de openbare riolering of haar aanhorigheden om zelf een aansluiting te realiseren.

Het is verboden een aansluiting van een onroerend goed op het rioleringsnet te verbinden of te laten verbinden met een ander onroerend goed, behoudens uitdrukkelijk akkoord van de maatschappij.

De bouwheer of eigenaar van de woning dient zijn aanvraag tot aansluiting in bij de maatschappij.

III.3.3 Aansluiting in centraal gebied, collectief geoptimaliseerd en collectief te optimaliseren gebied.

Wanneer de woning of het gebouw in centraal gebied en het collectief geoptimaliseerd buitengebied ligt, wordt het huishoudelijk afvalwater in de openbare riolering geloosd volgens onderstaande bepalingen.

Wanneer de woning of het gebouw in collectief te optimaliseren buitengebied ligt, worden bestaande septische putten in gebruik gehouden, totdat het collectief te optimaliseren buitengebied geheel of gedeeltelijk overgaat naar collectief geoptimaliseerd buitengebied. Op dat ogenblik wordt het huishoudelijk afvalwater geloosd volgens onderstaande bepalingen.

Het huishoudelijk afvalwater van nieuwe woningen in collectief te optimaliseren buitengebied ligt, wordt het huishoudelijk afvalwater geloosd volgens onderstaande bepalingen zodat bij de gehele of gedeeltelijke overgang van collectief te optimaliseren naar collectief geoptimaliseerd buitengebied de aansluiting op de riolering zonder problemen kan verlopen.

III.3.3.1 Uitvoering

III.3.3.1.1 De maatschappij bepaalt - in de mate van het mogelijke rekening houdend met de wensen van de aanvrager of zijn gevolmachtigde - de aard, het type, de afmetingen, de diepteligging en de plaats van de rioolaansluiting binnen het openbaar domein.

Alvorens te starten met de aanleg of wijziging van de riolering op privé-domein dient de bouwheer of de titularis van het gebouw zich te informeren bij de maatschappij, betreffende de plaats, diepte en wijze van aansluiten op de openbare riolering.

Alle werkzaamheden betreffende de privé-rioolinstallatie alvorens het verwezenlijken van de rioolaansluiting binnen het openbaar domein door de maatschappij, gebeuren op verantwoordelijkheid van de bouwheer of titularis van het gebouw.

Bij nieuwbouw of vernieuwbouw is de bouwheer of de titularis van het gebouw verplicht het afvalwater en het hemelwater gescheiden af te voeren tot aan de rooilijn. Indien het hemelwater infiltreert of wordt afgevoerd naar een gracht of waterloop, dient deze hemelwaterafvoerleiding tot aan de rooilijn niet te worden voorzien.

De maatschappij behoudt zich het recht voor ter hoogte van de rooilijn de hemelwaterafvoer aan te sluiten op de afvalwaterafvoer voor zover geen gescheiden afvoer binnen het openbaar domein beschikbaar is.

III.3.3.1.2. Huisaansluitputjes

Voor nieuwbouw of vernieuwbouwwoningen dient een afzonderlijk onderzoeksputje voorzien te worden voor de afvalwaterafvoerleiding en voor de hemelwaterafvoerleiding.

De maatschappij oordeelt over de geschiktheid en de plaats van huisaansluitputjes.

Het huisaansluitputje wordt door de bouwheer of eigenaar van het gebouw geplaatst. De plaats van de inplanting is aan te vragen bij de maatschappij en maakt deel uit van de privérioolinstallatie.

Het huisaansluitputje wordt op privé-terrein geplaatst opwaarts grenzend aan de rooilijn en toegankelijk voor controles. Het te bouwen huisaansluitputje is het meest afwaartse punt van de privé-rioolinstallatie.

De huisaansluitputjes dienen over een vanop het maaiveld te openen deksel te beschikken. Hierbij dient een onuitwisbaar merkteken te worden aangebracht ter hoogte van het maaiveld om visueel een onderscheid te kunnen maken tussen de aansluiting van het afvalwater en het hemelwater.

De constructie van de huisaansluitputjes en de aansluiting moeten beantwoorden aan de voorwaarden van standaardbestek 250 of evenwaardig.

Indien deze plaatsing van het huisaansluitputje technisch niet mogelijk is, moet contact worden genomen met de maatschappij.

De technische specificaties worden omschreven in bijlage 1 bij dit reglement.

De onderzoeksputjes zijn niet verplicht te voorzien wanneer plaatsing op privé-terrein opwaarts grenzend aan de rooilijn niet mogelijk is, tenzij in bepaalde gevallen de maatschappij na akkoord van de gemeente plaatsing alsnog oplegt.

III.3.3.2 Rioolaansluiting

III.3.3.2.1 Aansluitpunt

De aansluitingen op de rioolbuizen geschieden in algemene regel verticaal in het bovenste deel van het welfsel van de buizen.

Bij de verticale aansluiting dient men rekening te houden met het mof- en bochtstuk, d.w.z. dat de aansluiting slechts 20 cm boven de bovenkant van de rioolbuizen kan beginnen. De rioolaansluiting tussen rooilijn en aansluitpunt zal onder een éénparige helling van minimum 5 mm/m worden aangelegd.

Wanneer de plaatselijke situatie de hierboven beschreven aansluiting niet toelaat, kan door de maatschappij een uitzondering worden toegestaan. Mits schriftelijk akkoord en onder de strikte voorwaarde dat de aanvrager en/of titularis van het pand de volle verantwoordelijkheid op zich neemt bij waterschade door afval- en/of hemelwater.

Deze aansluitingen kunnen eveneens als risicoaansluitingen beschouwd worden.

III.3.3.2.2 Maatregelen voor kelder- en risicoaansluitingen.

Voor risico- en kelderaansluitingen moeten de nodige maatregelen worden voorzien om terugstroming uit het rioolstelsel te voorkomen. Deze maatregelen bestaan bij voorkeur uit een aansluiting door middel van een pomp, maar kunnen eveneens bestaan uit de plaatsing van een terugslagklep, gepaard met de nodige berging voor het stockeren van de vuilvracht gedurende de periode dat de gravitaire afwatering naar het rioolstelsel niet wordt verzekerd. De beveiligingsmaatregelen maken deel uit van de privé-rioolinstallatie.

Gravitaire kelderaansluitingen worden niet toegestaan.

Zowel de individuele privé-rioolinstallatie als de rioolaansluiting dienen op ieder ogenblik waterdicht te zijn en dat tenminste tot het niveau van de openbare weg. Dit zowel onder invloed van interne als externe druk.

III.3.3.2.3 Stankafsluiters

De bouwheer of de titularis van het gebouw is bij de aanleg van rioleringen op privé-domein verplicht zelf in te staan voor de nodige stankafsluiters en ontluchtingen op de afvoer van het afvalwater (DWA). Bij de aanleg van de afvoer van het hemelwater (RWA) op privé-domein is de bouwheer of de titularis van het gebouw bij aansluiting op een gemengd stelsel van openbare riolering verplicht zelf in te staan voor de nodige stankafsluiters, ontluchtingen en eventueel terugslagklep op de overloop van een regenwaterput.

De huisaansluitputjes ter hoogte van de rooilijn mogen niet voorzien worden van een stankafsluiter.

III.3.3.2.4 Voorbezinkput

Bij nieuwbouw of vernieuwbouw waarbij rioleringswerken worden uitgevoerd is de bouwheer of de titularis van het gebouw verplicht op de afvoer van het afvalwater van toiletten een voorbezinkput te plaatsen als deel van de privérioolinstallatie. Deze put zal alle vaste bestanddelen van het afvalwater dat daarin terecht komt, opvangen, waarna dit deels biologisch afgebroken zal worden. De minimale inhoud voor een goede werking moet 1.000 l (voor 1 t.e.m. 4 gebruikers) zijn. De overloop van deze tank wordt aangesloten op de afvalwaterleiding binnen het privé-terrein. Aansluiting van afvalwater met zeepresten op diezelfde voorbezinkput is te vermijden om de biologische werking van deze put niet te verstoren.

Bij voorkeur wordt de voorbezinkput op een minimale afstand van de toiletten geplaatst om ook verstoppingen binnen de privé-rioolinstallatie maximaal te voorkomen.

III.3.3.3 Grotere aansluitingen, andere dan de gebruikelijke huishoudelijke, en uitzonderingen in de uitvoering van de aansluitingen, kunnen enkel in overleg met de maatschappij behandeld worden.

III.3.3.4 In principe kan ieder onroerend goed slechts één aansluiting bekomen voor afvoer van hemelwater en één aansluiting voor afvoer van afvalwater.

Wanneer meer aansluitingen gewenst zijn, bepaalt de maatschappij in overleg met de aanvrager hun aantal en de erbij horende voorwaarden.

De aansluitingsprincipes worden omschreven in bijlage 2 van dit reglement.

III.3.3.5 Kosten voor aansluiting

III.3.3.5.1 De onkosten verbonden aan de aansluiting op de openbare riolering vallen ten laste van de aanvrager.

De kosten en de uitvoering voor de aanleg van het gedeelte van de aansluiting (privé-rioolinstallatie) dat zich op privé-eigendom bevindt, zijn ten laste van de aanvrager.

III.3.3.5.2 Voor de aansluiting op de openbare riolering wordt door de maatschappij volgens de technische vereisten voorafgaandelijk een offerte opgesteld.

De maatschappij voert deze aansluitingen uit na schriftelijk akkoord van de aanvrager, tegen kostprijs zoals gespecificeerd in de offerte.

III.3.3.5.3 Een wijziging in de bestaande riolaansluiting is ten laste van de titularis.

Op vraag van de klant, mits akkoord van de titularis, kan een bestaande aansluiting steeds gewijzigd worden, dit in samenspraak met de maatschappij of na goedkeuring door de maatschappij.

Een wijziging kan in bepaalde gevallen ook opgelegd worden door de maatschappij.

Indien een wijziging opgelegd werd door de maatschappij, is ze ten laste van de titularis.

III.3.3.6 Onderhoud

III.3.3.6.1 Alleen de maatschappij of haar aangestelden zijn gerechtigd werken uit te voeren aan de leidingen op openbaar domein.

De maatschappij staat in voor het onderhoud en beheer van de riolering en de riolaansluiting op het openbaar domein.

De klant of, desgevallend de titularis, is ertoe gehouden de huisaansluitputjes die op privaat domein gelegen zijn, goed bereikbaar en in zindelijke staat te houden en ervoor zorg te dragen dat alle dienstverrichtingen steeds mogelijk zijn. Hij is aansprakelijk voor de schadelijke gevolgen van zijn in gebreke blijven en voor degene die resulteren uit overmacht.

III.3.3.6.2 De titularis moet een voorgenomen buitendienststelling vooraf schriftelijk aan de maatschappij meedelen.

III.3.4. Aansluiting in individueel te optimaliseren buitengebied

Wanneer de woning of het gebouw in het individueel te optimaliseren buitengebied ligt, dient het huishoudelijk afvalwater verplicht een individuele voorbehandeling te ondergaan alvorens het te lozen in de openbare riolering. Voor bestaande woningen dient minimaal een septische put aanwezig te zijn. Voor nieuwe woningen dient onmiddellijk een verdergaande biologische behandeling geïnstalleerd te worden die voldoet onderstaande bepalingen. Deze installatie dient onderdeel uit te maken van de bouwaanvraag op straffe van weigering van de bouwvergunning.

De installatie van de IBA gebeuren door de maatschappij overeenkomstig onderstaande bepalingen.

III.3.4.1 Plaatsing van een IBA en aansluiting op een IBA ; onderhoud

Navolgende bepalingen gelden – voor zover dit al niet expliciet wordt vermeld – niet enkel voor de plaatsing van een IBA, maar naar analogie ook wat betreft de aansluiting door de maatschappij van het onroerend goed op een gemeenschappelijke IBA (gelegen op een aanpalend of naburig onroerend goed).

In de regel eindigt de privé-afvalwaterinstallatie op ca. 1 m van de door de maatschappij te plaatsen IBA. Bij aanleg van een gemeenschappelijke IBA, gelegen op een aanpalend of naburig onroerend goed, eindigt de privé-afvalwaterinstallatie in de regel op de perceelsgrens.

Waar er sprake is van de plaatsing door de maatschappij van een IBA of van het aansluiten op zo'n IBA, dan wordt in de regel met "IBA" ook de daarmee samenhangende door de maatschappij op haar kosten geplaatste infrastructuur bedoeld.

III.3.4.1.1 Diverse bepalingen

III.3.4.1.1.1 Behoudens uitdrukkelijke herroeping acht de maatschappij het bewezen dat de aanvrager van een IBA-plaatsing of van een IBA-aansluiting (of een wijziging daaraan) het akkoord van de titularis ervoor heeft bekomen.

III.3.4.1.1.2 De aanvrager of zijn gevolmachtigde zal alle informatie aan de maatschappij bezorgen opdat zij een IBA-aansluiting (of een wijziging daaraan) zou kunnen uitvoeren.

III.3.4.1.1.3 In principe kan ieder onroerend goed slechts één aansluiting bekomen voor afvoer van afvalwater naar de IBA. De afvoer van hemelwater dient apart te gebeuren en is volledig ten laste en op verantwoordelijkheid van de vervuiler/titularis.

Wanneer meer aansluitingen gewenst zijn, bepaalt de maatschappij in overleg met de aanvrager hun aantal en de erbij horende voorwaarden.

III.3.4.1.1.4 Het is verboden een aansluiting van een onroerend goed op een IBA te verbinden of te laten verbinden met een ander onroerend goed, behoudens uitdrukkelijk akkoord van de maatschappij.

Het is verboden dat de titularis, klant of vervuiler in eigen beheer een aansluiting verwezenlijkt op een IBA, zoals bedoeld in deze bepalingen. De aansluiting(en) op de IBA wordt (worden) gemaakt door de maatschappij of door een door haar aangestelde aannemer.

III.3.4.1.1.5 Het gedeelte van de infrastructuur dat niet behoort tot een door de maatschappij geplaatste (of in eigendom overgenomen) IBA en de daarmee samenhangende door de maatschappij op haar kosten geplaatste infrastructuur blijft eigendom van de titularis, klant of vervuiler. De titularis blijft verantwoordelijk voor de goede werking van de privé-infrastructuur die aansluit op de IBA(-infrastructuur).

Alle onderdelen van de IBA en de daarmee samenhangende door de maatschappij op haar kosten geplaatste infrastructuur blijven eigendom van de maatschappij tenzij uitdrukkelijk anders bepaald. Terzake kan geen recht van natrekking worden ingeroepen door de titularis of zijn rechtsopvolgers.

III.3.4.1.2 Uitvoering

III.3.4.1.2.1 De maatschappij bepaalt - in de mate van het mogelijke rekening houdend met de wensen van de aanvrager of zijn gevolmachtigde - de aard, het type, de afmetingen, de diepteligging en de plaats van de IBA, ook al is dat in de regel op privé-eigendom.

Alvorens te starten met de aanleg of wijziging van de IBA dient de bouwheer of de titularis van het gebouw zich te informeren bij de maatschappij, betreffende de modaliteiten voor de plaatsing of wijziging van een IBA en de daarmee samenhangende infrastructuur. Wat betreft de plaatsing van een IBA wordt een geschikte locatie op het perceel gekozen, rekening houdend met de inzichten van de titularis en met de concrete technische en financiële implicaties, alsook met elementen van bereikbaarheid van terrein en te plaatsen installaties.

De maatschappij beoogt overeenstemming te bereiken omtrent het vooropgestelde IBA-systeem. Er kan, bij niet-akkoord van de aanvrager / titularis wat betreft het door de maatschappij vooropgestelde IBA-systeem, een tweede keuze aangeboden worden (met een eventuele meerprijs op het aansluitrecht – zie verder).

Alle werkzaamheden betreffende de privé-infrastructuur alvorens het verwezenlijken van de IBA en de IBA-aansluiting door De maatschappij, is op verantwoordelijkheid en ten laste van de bouwheer of titularis van het gebouw.

Voorafgaand aan de plaatsing en inwerkingstelling van een IBA dient steeds een volledige scheiding te worden doorgevoerd van afvalwater en hemelwater. De bouwheer of de titularis van het onroerend goed is verplicht het afvalwater af te voeren en het hemelwater te infiltreren of af te voeren volgens de geldende gewestelijke en/of gemeentelijke bouwverordeningen en conform de vergunningsvoorwaarden.

III.3.4.1.2.2 Ten behoeve van de plaatsing, het onderhoud en de controle van de IBA dient de bereikbaarheid ervan (desgevallend ook met zwaarder materieel) te worden gegarandeerd en dient het terrein vrij te zijn en te blijven van alle hindernissen.

Indien bij de uitvoering - door of in opdracht van de maatschappij - van de werkzaamheden die verband houden met de plaatsing, het onderhoud en de herstelling van IBA's, er moet worden geraakt aan opritten, afsluitingen en inrichtingen van allerlei aard toebehorend aan een titularis of een huurder/gebruiker, is er geen sprake van een fout in hoofde van de maatschappij en evenmin van 'schade' die door de maatschappij (of haar aangestelden) te herstellen of te vergoeden is. De maatschappij (of haar aangestelden) zijn enkel gehouden tot de eigenlijke werkzaamheden die strikt behoren tot de plaatsing (of wijziging of herstelling) van de IBA.

III.3.4.1.2.3 Huisaansluitputjes en installaties of faciliteiten i.v.m. controle en staalname

De maatschappij oordeelt op basis van de specifieke plaatselijke situatie over het feit van het al dan niet opleggen van de plaatsing van een huisaansluitputje of van een installatie of faciliteit in functie van het toelaten of vergemakkelijken van controles en staalnames.

De maatschappij oordeelt eveneens over de geschiktheid en de inplantingsplaats daarvan.

Plaatsing ervan gebeurt door de bouwheer of de titularis van het onroerend goed. Deze plaatsing is aan te vragen bij de maatschappij en maakt deel uit van de privé-afvalwaterinstallatie.

III.3.4.1.2.4 IBA-aansluiting

a) Aansluitpunt

De aansluiting(en) op de IBA word(t)(en) uitgevoerd door de maatschappij, rekening houdend met de aard van de te plaatsen IBA en de specifieke situatie op het terrein.

Indien nodig, zal de maatschappij specifieke afspraken maken met de aanvrager en/of de titularis om een aansluiting te realiseren op een wijze die tevens rekening houdt met hun wensen.

De toevoer- en afvoerleiding tot op 1 m van de te plaatsen IBA is ten laste van de bouwheer van het aan te sluiten onroerend goed of van de titularis. Indien er meerdere woningen aangesloten worden op één IBA is het plaatsen van het leidingwerk tot aan de eigen perceelsgrens ten laste van de bouwheer of de titularis.

De verplichte voorafgaandelijke scheiding van het regenwater en het afvalwater valt ten laste van de bouwheer of de titularis.

Voormelde werken dienen te zijn uitgevoerd en goedgekeurd door de maatschappij, vooraleer de installatie van de IBA gerealiseerd kan worden (of uiterlijk samen indien uitgevoerd door dezelfde aannemer).

Het verbruik aan elektriciteit valt ten laste van de vervuiler. De bouwheer dan wel de titularis zorgen voor stroomvoorziening tot in de buurt van de te plaatsen IBA.

Enkel indien er door de maatschappij, na samenspraak met de betrokken titularissen, gekozen wordt om woningen te groeperen, wordt er een aparte elektriciteitsaansluiting gevraagd en is het verbruik ten laste van de maatschappij.

b) Maatregelen voor kelder- en risicoaansluitingen.

Voor risico- en kelderaansluitingen moeten de nodige maatregelen worden voorzien om terugstroming uit de afvalwaterinstallatie/IBA te voorkomen. Deze maatregelen bestaan bij voorkeur uit een aansluiting door middel van een pomp, maar kunnen eveneens bestaan uit de plaatsing van een terugslagklep, gepaard met de nodige berging voor het stockeren van de vuilvracht gedurende de periode dat de gravitaire afwatering naar het afvalwaterstelsel niet wordt verzekerd. De beveiligingsmaatregelen maken deel uit van de privé-afvalwaterinstallatie.

Gravitaire kelderaansluitingen worden niet toegestaan.

Bestaande, onbeveiligde kelder- en risicoaansluitingen dienen zo snel mogelijk schriftelijk bij de maatschappij te worden gemeld.

Zowel de individuele privé-afvalwaterinstallatie als de IBA-aansluiting dienen op ieder ogenblik waterdicht te zijn en dat tenminste tot het niveau van het maaiveld van de IBA. Dit zowel onder invloed van interne als externe druk.

c) Stankafsluiters

De bouwheer of de titularis van het gebouw is bij de aanleg van een IBA verplicht zelf in te staan voor de nodige stankafsluiters en ontluchtingen op de afvoer van het afvalwater (DWA).

d) voorbezinkput

De bouwheer of de titularis van het gebouw is verplicht op zijn kosten een voorbezinkput te plaatsen als deel van de privé-afvalwaterinstallatie.

Al het huishoudelijke afvalwater dient verzameld te worden in een voorbezinkput met een minimale inhoud van 2000 liter. Bij een groot aantal inwoners geldt dat de inhoud minimaal 400 liter per inwoner/IE (=inwonersequivalent) dient te zijn. Indien het volume van een bestaande septische put of voorbezinktank te klein is, dient een bijkomende of vervangende voorbezinkput voorzien te worden op kosten van de bouwheer of titularis.

Bij een bestaande voorbezinkput waarin enkel het toiletwater terechtkomt dienen de aansluitingen aangepast te worden zodat de rest van het huishoudelijk afvalwater eveneens in deze put terechtkomt, op voorwaarde dat het volume volstaat; anders dient er een bijkomende voorbezinkput te worden voorzien voor de rest van het huishoudelijke afvalwater. De maatschappij bepaalt - in de mate van het mogelijke rekening houdend met de wensen van de aanvrager of zijn gevolmachtigde - de aard, het type, de afmetingen, de diepteligging en de plaats van de voorbezinkput.

Een bestaande septische put kan na goedkeuring door de maatschappij gebruikt worden. Eventueel zullen de aansluitingen van het leidingwerk dienen aangepast te worden op kosten van de bouwheer of de titularis.

De overloop van deze tank wordt aangesloten op de afvalwaterleiding binnen het privé-terrein.

Bij voorkeur wordt de voorbezinkput op een minimale afstand van de toiletten geplaatst om ook verstoppingen binnen de privé-afvalwaterinstallatie maximaal te voorkomen.

Specifieke vragen omtrent de uitvoering van de privé-afvalwaterinstallatie, kunnen met de maatschappij worden afgestemd.

III.3.4.1.2.5 Aansluitrecht en kosten voor IBA-aansluiting

III.3.4.1.2.5.1 De aanvrager dient het in algemene zin door de Raad van Bestuur van de maatschappij vastgelegd forfaitair bedrag (vaste som) als aansluitrecht over te maken aan de maatschappij. Hij wordt over dat bedrag geïnformeerd naar aanleiding van zijn aanvraag.

Ingeval de aanvrager niet wenst in te gaan op de plaatsing van de door de maatschappij meest aangewezen geachte IBA, dan wordt voormeld aansluitrecht verhoogd met het bedrag van de eventuele meerkost [meerkost = (kost van de door de maatschappij effectief te plaatsen IBA) – (kost van de initieel door de maatschappij voorgestelde te plaatsen IBA)].

De uitvoering en de kosten verbonden aan de privé-infrastructuur/privé-afvalwaterinfrastructuur voor aansluiting op de IBA vallen ten laste van de aanvrager.

De maatschappij factureert in principe geen aankoop- en plaatsingskosten aan wat betreft de IBA. Daardoor kan de maatschappij rechten doen gelden op eventuele subsidies terzake.

De kosten en de uitvoering voor de aanleg van het gedeelte van de aansluiting (privé-afvalwaterinstallatie) dat zich op privé-eigendom bevindt, zijn ten laste van de aanvrager.

III.3.4.1.2.5.2 Voor duidelijke uitzonderingen in de uitvoering van de IBA-aansluitingen, zal de maatschappij voorafgaandelijk een offerte opstellen, volgens de technische vereisten. De maatschappij voert deze aansluitingen uit na schriftelijk akkoord van de aanvrager, tegen kostprijs zoals gespecificeerd in de offerte.

III.3.4.1.2.5.2 Elke wijziging in de bestaande IBA-aansluiting is ten laste van de titularis.

Op vraag van de klant, mits akkoord van de titularis, kan een bestaande IBA-aansluiting steeds gewijzigd worden, dit in samenspraak met de maatschappij of na goedkeuring door de maatschappij.

Een noodzakelijke wijziging kan in bepaalde gevallen ook opgelegd worden door de maatschappij.

III.3.4.1.2.6 Onderhoud

III.3.4.1.2.6.1 Alleen de maatschappij of haar aangestelde derden zijn gerechtigd werken uit te voeren aan de IBA en de daarmee samenhangende door de maatschappij op haar kosten geplaatste infrastructuur. De maatschappij staat in voor het onderhoud en beheer van de IBA en de daarmee samenhangende door de maatschappij op haar kosten geplaatste infrastructuur. De kosten voor onderhoud, staalname en analyse vallen ten laste van de maatschappij behalve wanneer kan aangetoond worden dat de kosten te wijten zijn aan het niet respecteren van de afspraken (bijvoorbeeld lozing van solventen, overmatig gebruik van javel, mechanische verstopping door bijvoorbeeld vochtige doekjes enzovoort....). De klant of, desgevallend de titularis, is ertoe gehouden de IBA en de daarmee samenhangende door de maatschappij op haar kosten geplaatste infrastructuur goed bereikbaar en in zindelijke staat te houden en ervoor zorg te dragen dat alle dienstverrichtingen steeds mogelijk zijn. Hij is aansprakelijk voor de schadelijke gevolgen van zijn in gebreke blijven en voor degene die resulteren uit overmacht.

III.3.4.1.2.6.2 Gelet op de aard van de werking van een IBA, dient de titularis het niet gebruiken van de IBA gedurende een periode van meer dan een maand, of een voorgenomen buitendienststelling gedurende een periode van meer dan een maand vooraf schriftelijk aan de maatschappij mee te delen.

III.3.5 Privé-afvalwaterinstallatie

III.3.5.1 De titularis staat in voor de aanleg, het onderhoud, de exploitatie, de herstelling en de vervanging van de privé-afvalwaterinstallatie.

III.3.5.2 De maatschappij is ertoe gerechtigd toezicht uit te oefenen op de naleving van de verplichtingen omtrent de privé-afvalwaterinstallaties, zoals in de regelgeving bepaald; zij kan te allen tijde de door haar noodzakelijk geachte herstellingen of wijzigingen opleggen.

De maatschappij is niet aansprakelijk voor de privé-afvalwaterinstallaties, noch voor de schadelijke gevolgen die voortspruiten uit het niet beantwoorden aan de voorschriften, zelfs wanneer de privé-afvalwaterinstallatie in overeenstemming met deze basisvoorwaarden werden bevonden.

III.3.5.3 De maatschappij kan, wanneer de voorschriften op het stuk van de privé-afvalwaterinstallaties met het oog op de veiligheid niet worden nageleefd, de aansluiting verbreken op kosten van degene die in gebreke is gebleven.

III.3.5.4 De maatschappij is niet aansprakelijk voor schade veroorzaakt door gebrekkige of niet-voorhanden zijnde beveiliging van risico- en kelderaansluitingen.

De beveiliging van risico- en kelderaansluitingen maken deel uit van de privé-afvalwaterinstallatie en deze beveiligingen zijn ten laste van de titularis.

III.3.5.5 Individuele voorbehandeling kan worden opgelegd om te voldoen aan de geldende regelgeving.

Bijlage 1: technische specificaties huisaansluitputjes

Wat de huisaansluitputjes betreft, waarover punt III.3.3.1.2. handelt, gelden volgende technische specificaties.

Beschrijving conform het standaardbestek 250:

Geprefabriceerde betonnen huisaansluitputjes.

Deze worden geprefabriceerd in een vaste en permanente fabriek gespecialiseerd in het vervaardigen van betonproducten. De fabrikant kiest ongewapend of gewapend beton, ofwel met staalvezels versterkt beton.

Vorm en afmetingen van geprefabriceerde betonnen huisaansluitputjes:

De inwendige vorm is een recht prisma met rechthoekig grondvlak. De minimaal inwendige afmetingen zijn: 350 x 400 x 560 mm.

De minimale dikte van de wanden, van de bodem, van de bovenplaat bedraagt 50 mm.

Geprefabriceerde huisaansluitputjes van kunststof.

Deze putjes van thermoplastische kunststof zijn afgedekte waterdichte verticale constructies, die inspectie en onderhoud mogelijk maken op vrij-verval-afvoerleidingen. Ze zijn bestemd voor het verzamelen van het huishoudelijk afvalwater en/of van het hemelwater, alvorens het in het openbaar rioleringsnet terecht komt.

Vorm en afmetingen van kunststoffen huisaansluitputjes:

De geprefabriceerde huisaansluitput van kunststof is samengesteld uit een putlichaam voorzien van een profielbodem en de aansluitingen. De profielbodem is naar de uitlaat georiënteerd.

Het putlichaam is bovenaan voorzien van een kraag, dit om de ophoging met een schachtstuk tot het gewenste niveau mogelijk te maken.

De inwendige vorm van de huisaansluitput is een buiscilinder met minimale inwendige diameter 375 mm. De wanddikte bedraagt minimaal 7 mm. Het putlichaam is in de fabriek voorzien van de nodige aansluitmoffen.

De huisaansluitput van kunststof is voorzien van bezinkruimte.

Geprefabriceerde huisaansluitputjes van gres.

Deze putjes zijn samengesteld uit gresbuizen en hulpstukken. Ze maken rioleringsinspectie en onderhoud van het riool mogelijk. Ze zijn samengesteld uit een T- of Y-vormig hulpstuk als basiselement waarbij het spuitstuk (opzetstuk) eenzelfde diameter heeft als de hoofdbuis.

Vorm en afmetingen van huisaansluitputjes van gres.

De uitwendige afmetingen zijn bepaald door de inwendige afmetingen en de wanddikte. Het zijn putbuizen waarvan de afmetingen hoofdbuis tot spuitstuk in mm/mm zijn: 150/150, 200/200 of 250/250.

De nominale hoogte h van het spuitstuk wordt bepaald door de fabrikant.

De hoofdbuis heeft een mof- en een spie-gedeelte met hetzelfde dichtingstype als de aan te sluiten buizen.

De hoofdbuis van de putbuis is van dezelfde kruindrukklasse en diameter als de erop aan te sluiten buizen, d.w.z. dat de nominale wanddikte en de toleranties erop dezelfde zijn.

Huisaansluitputjes in metselwerk

Huisaansluitputjes in metselwerk zijn toegelaten mits het respecteren van de vorm en minimumafmetingen conform geprefabriceerde aansluitputjes in beton.

Het metselwerk dient geplaatst op een bodemplaat van ongewapend beton. Het metselwerk dient gecementeerd en beschermd d.m.v. teeremulsie. Het metselwerk moet bovenaan voorzien zijn van een geprefabriceerde dekplaat in beton met een nodige opening voor het afneembaar deksel, dit in het kader van inspecties en onderhoud.

<p style="text-align: center;">HOOFDSTUK VIII : MAATREGELEN VAN AMBTSWEGE EN STRAFBEPALINGEN</p>

Artikel 325

Wanneer deze verordening of de uitvoeringsbesluiten ervan overtreden worden en ieder uitstel gevaar zou kunnen opleveren, laat de burgemeester van ambtswege de maatregelen uitvoeren op kosten van de overtreder die verzuimt.

Artikel 326

Onverminderd de toepassing van :

- Artikel 10 van de wet van 30 juli 1979 betreffende de voorkoming van brand en ontploffing en betreffende de verplichte verzekering van de burgerrechtelijke aansprakelijkheid in dergelijk gevallen;
- de artikelen 315 - 340 - 453 en 526 van het Strafwetboek;

worden de overtredingen van deze verordening en van de uitvoeringsbesluiten ervan, gestraft met een gevangenisstraf van minstens één dag en hoogstens zeven dagen, alsook met een geldboete van minstens één frank en hoogstens vijftwintig frank, of met één van die straffen alleen.

Naast de straf kan de politierechtbank, als het passend voorkomt, beslissen dat de mogelijke nadelige gevolgen van de overtreding, binnen de door het vonnis vastgestelde termijn hersteld moeten worden en kan ze bepalen dat, indien de beslissing niet ten uitvoer gebracht wordt, het gemeentebestuur hiervoor zal zorgen op kosten van de overtreder.

Deze laatste zal krachtens hetzelfde vonnis gedwongen kunnen worden de uitgave terug te betalen, op grond van een door het college van burgemeester en schepenen opgemaakte staat.

Artikel 327

Elke vorige politieverordening betreffende dezelfde onderwerpen wordt opgeheven.

Artikel 328

Een afschrift van dit besluit zal gezonden worden aan :

- de heer provinciegouverneur;
- de Griffie van de Rechtbank van Eerste Aanleg te Turnhout;
- de Griffie van het Vrederecht van het kanton Westerlo;
- aan de politiediensten van de I.P.Z.