

---

**VERSLAG**

**Notulen van de GECORO**

**Hulshout d.d. 02.10.2012**

**(14e samenkomst)**

**Datum vergadering**

2 oktober 2012

**Aanwezig**

Stemgerechtigde leden (6):

Vets Paul (voorzitter - deskundige), Tops Hilde (deskundige),  
Bruynseels Rudi (deskundige), Van Dyck Frans (lid), Vermeulen Ludo  
(plaatsvervangend lid), Dom Hilde (lid)

Niet-stemgerechtigde leden (4):

Meuwissen Bart (plaatsvervangend deskundige), De Paepe Ingrid  
(plaatsvervangend deskundige), Stas Nicole (afgevaardigde  
politieke fractie voor Groen), Van den Vonder Kurt (secretaris van  
de GECORO)

**Verontschuldigd**

Stemgerechtigde leden (2):

Ceulemans Werner (deskundige), Vets Carine (lid)

Niet-stemgerechtigde leden (1):

Mols Jos (plaatsvervangend lid)

**Afwezig**

Stemgerechtigde leden (1):

Frederickx Paul (lid)

Niet-stemgerechtigde leden (4):

Symens wim plaatsvervangend deskundige), Vervoort René (lid),  
Verhaegen Mark (afgevaardigde politieke fractie CD&V), Buelens  
Frans (afgevaardigde politieke fractie voor VLD)

**Verslaggever**

Van den Vonder Kurt

---

Start: 20.10 uur

**DAGORDE**

Een lid van de GECORO vraagt of het mogelijk is om een extra punt aan de agenda toe te voegen. De voorzitter wijst dit verzoek af en stelt voor dat het lid dit punt op de eerstvolgende samenkomst kan laten agenderen.

**1. Verzoekschrift tot opnieuw in behandeling nemen  
RUP Tuinbouwgerelateerde bedrijven**

Het bedrijf Tuinrama heeft door middel van een aangetekend schrijven gericht aan de GECORO d.d. 13 september 2012 een verzoekschrift ingediend tot het opnieuw in behandeling nemen van het RUP

Tuinbouwgerelateerde bedrijven, voor zover het gaat over het "Antwood 20" uit het advies van de GECORO d.d. 12 juli 2012, aangaande de vraag van Tuinrama voor een mogelijke bebouwbare oppervlakte van 2600m<sup>2</sup> i.p.v. de in het voorlopig vastgestelde RUP voorziene 2200m<sup>2</sup>.

Nicole Stas verlaat na de voorstelling van het agendapunt, voorafgaand aan de beraadslaging, op verzoek van de voorzitter en overeenkomstig de geldende reglementering, de vergadering.

De voorzitter en secretaris van de GECORO stellen vast dat de termijn van 90 dagen na het einde van het openbaar onderzoek waarbinnen de GECORO, overeenkomstig artikel 2.2.14 §5 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, gemotiveerd advies dient uit te brengen aan de gemeenteraad aangaande de ontvangen bezwaren en adviezen t.o.v. van het voorlopig vastgestelde RUP, zijn verstreken. Het gemotiveerde advies van de GECORO d.d. 12 juli 2012 werd binnen de termijn van 90 dagen aan de gemeenteraad overhandigd, waarop deze raad, eveneens binnen de 90 dagen na sluiting van het openbaar onderzoek, in zitting van 3 september 2012, kennis heeft genomen van het advies van de GECORO en er een beslissing heeft genomen.

Het verzoek voor een herziening van het advies van 12 juli 2012 komt stricto sensu te laat. De leden van de GECORO zijn desondanks van mening dat het verzoek ontvankelijk kan worden verklaard en kan worden behandeld vanuit het oogpunt van een behoorlijk bestuur.

Hierop volgt een bespreking van het verzoek ten gronde, waarbij twee opties werden onderzocht:

1. de grondoppervlakte van het gebouw uitbreiden met 400m<sup>2</sup> om de verkoopsruimte te kunnen vergroten met 1200m<sup>2</sup>;
2. de uitbreiding van de verkoopsruimte in vloeroppervlakte van 1200m<sup>2</sup> toe te staan binnen de nu reeds voorziene grondoppervlakte van het gebouw (2000m<sup>2</sup>/2000m<sup>2</sup>).

Na alle informatie aangaande het verzoek van Tuinrama opnieuw te hebben bestudeerd, besluit de GECORO na een stemming om het verzoekschrift van Tuinrama d.d. 13 september 2012 gunstig te beoordelen en het advies van 12 juli 2012 voor zover het "Antwoord 20" betreft te herzien. Meer concreet is de eerste van twee beschreven opties met meerderheid door de stemgerechtigde leden van de GECORO aangenomen.

### **Advies van GECORO**

De GECORO gaat in op het verzoek van Tuinrama tot het herzien van "Antwoord 20" uit het advies d.d. 12 juli 2012.

Het herziene advies van de GECORO luidt als volgt:

"De GECORO is van mening dat de in het voorlopig vastgestelde RUP vastgelegde maximale bebouwbare oppervlakte voor Tuinrama van 2000m<sup>2</sup> zonder conciërgewoning en 2200m<sup>2</sup> met conciërgewoning, dient te worden uitgebreid tot maximaal 2400m<sup>2</sup> zonder conciërgewoning en 2600m<sup>2</sup> met conciërgewoning, waarbinnen er een maximale uitbreiding van 1200m<sup>2</sup> aan verkoopsruimte i.p.v. tot 1200m<sup>2</sup> mogelijk moet zijn.

Het toelaten van de uitbreiding van de bebouwbare oppervlakte van 2000m<sup>2</sup>/2200m<sup>2</sup> tot 2400m<sup>2</sup>/2600m<sup>2</sup> wordt gemotiveerd op basis van de V/T index, die ook na de uitbreiding nog steeds aanvaardbaar is voor de omgeving, mits de andere voorschriften in het RUP qua inrichting gehandhaafd blijven.

Het wijzigen van de maximale uitbreiding van de verkoopsruimte moet mogelijk gemaakt worden om het bedrijf de kans te geven om op een duurzame manier zich verder te ontwikkelen, zonder dat de ruimtelijke draagkracht van het perceel wordt overschreden.”

Einde: 22.47 uur

de secretaris,

de voorzitter,

Van den Vonder Kurt

Vets Paul