

# Notulen van de GECORO

Hulshout d.d. 15.12.2011

(12e samenkomst)

De vergadering wordt geopend om 20.10 uur.

## DAGORDE

### **1 Verslag plenaire vergadering gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan "Tuinbouwgerelateerde bedrijven"**

De secretaris overloopt de verslagen van de plenaire vergadering d.d. 10.11.2011 en de opvolgingsvergadering d.d. 08.12.2011.

De GECORO heeft geen verdere opmerkingen over deze verslagen en wacht de verdere procedure af om de haar decretaal toebedeelde rol op zich te nemen.

#### **Advies van de GECORO**

De GECORO heeft geen opmerkingen.

### **2 Voorlopige aanduiding van de ankerplaats "De Grote Nete en de Herenbossen"**

De secretaris geeft uitleg bij zowel de procedurale als inhoudelijke aspecten betreffende de voorlopige aanduiding van de ankerplaats "De Grote Nete en de Herenbossen".

De GECORO stelt zich de vraag waarom enkel de ankerplaats van "De Grote Nete en de Herenbossen" in het kader van de opmaak van het gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan "Vallei van de Grote Nete van Zammels Broek tot Heist-op-den-Berg" als een voldoende grote opportuniteit wordt beschouwd om op dit moment voor een aanduiding in aanmerking te komen, gezien de vaststelling dat er ook andere ankerplaatsen in het plangebied van het gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan vallen. De motivatie voor de aanduiding van de ankerplaats dient te worden aangevuld met aanvullende argumenten die verklaren waarom met deze ankerplaats wordt begonnen.

Voor wat de visies op de verschillende deelgebieden van de ankerplaats betreft, stellen verschillende leden van de GECORO zich de vraag hoe deze visies zich verhouden tot het Sigmaphan. Er wordt gesteld dat het weinig zinvol is om visies in de ankerplaats vast te leggen vooraleer bekend is wat het Sigmaphan concreet met de verschillende deelgebieden van plan is.

#### **Advies van de GECORO**

De GECORO heeft volgende opmerkingen bij de voorlopige aanduiding van de ankerplaats "Grote Nete en de Herenbossen":

- De motivatie voor de aanduiding van "De Grote Nete en de Herenbossen" als ankerplaats dient te worden aangevuld gezien de vaststelling dat er ook andere ankerplaatsen in het plangebied van het gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan "Vallei van de Grote Nete van Zammels Broek tot Heist-op-den-Berg" vallen.
- Het heeft weinig zin om visies in de ankerplaats vast te leggen vooraleer bekend is wat het Sigmaphan concreet met de verschillende deelgebieden van plan is. Er dient een afstemming

tussen beide planinitiatieven te zijn.

### **3 Ontwerp gemeentelijk ruimtelijk structuurplan gemeente Herselt**

De secretaris geeft duiding bij het ontwerp zoals dat door de gemeente Herselt werd bezorgd. Uit het ontwerp blijkt dat er geen elementen in zijn opgenomen die incompatibel zijn met het gemeentelijk ruimtelijk structuurplan van de gemeente Hulshout. De planologische visies van beide gemeentes op hun gemeenschappelijke grensgebieden sluiten bij elkaar aan.

#### **Advies van de GECORO**

De GECORO stelt vast dat er tussen het gemeentelijk ruimtelijk structuurplan van de gemeente Hulshout en het voorliggende ontwerp van gemeentelijk ruimtelijk structuurplan van de gemeente Herselt geen onverenigbaarheden voordoen. Bijgevolg heeft de GECORO geen bijkomende opmerkingen bij het ontwerp.

*23u30 Kurt Van den Vonder: vergadering verlaten  
Verslag opgesteld door Ingrid De Paepe.*

### **4 Heraanleg Grote Baan en aanleg van parkings achter de pastorij van Hulshout**

1. De GECORO stelt zich de vraag waarom er bij de heraanleg van de Grote Baan niet meteen een gescheiden riolering wordt voorzien?
  - a. De bestaande riolering ligt er al van in de jaren '80.
  - b. Nadien moet dan nog eens alles opengelegd worden hiervoor. (meer hinder dus)
  - c. Subsidies hiervoor gaan ook niet blijven duren!
2. Bij de voorziene bushalte aan het gemeentehuis (bus komende van Heist-op-den-Berg) zou men best een uitwijkstrook voor de bus aanleggen om de veiligheid en de doorstroom van het verkeer te verzekeren.
3. Ter hoogte van de krantenwinkel, parochiezaal, kleuterschool opteert de GECORO voor een zone 30, voor een veiligere omgeving, vooral voor de zwakke weggebruikers.
4. De nieuw aan te leggen parking (achter de kerk) zou ook over een ontsluitingsweg naar het noorden moeten beschikken.
  - a. Ten eerste om zo, als deze eerst aangelegd wordt, ook de bereikbaarheid te garanderen tijdens de werken in de tweede fase, want dan is het merendeel van de (oude) parkeergelegenen verdwenen.
  - b. Ten tweede als extra in- en/of uitrit als het verkeer in het centrum heel druk is, zodat het aan de verkeerslichten lang stilstaat.

### **5 Verkaveling met wegeaanleg te Eikenbroekstraat**

1. Om afwateringsproblemen op nr. 16 (Clé) te voorkomen, zou er tussen lot 1 en lot 2 een natuurlijke gracht of afwateringsbuis moeten worden voorzien.
2. De Gecoro opteert ook voor een doorgang naar buurtweg 25.

De vergadering wordt gesloten om 00h15.

Waarvan verslag,

Namens de GECORO,

De secretaris van de GECORO

De voorzitter van de GECORO

Kurt Van den Vonder

Paul Vets