

UITTREKSEL UIT DE NOTULEN VAN DE GEMEENTERAAD

Provincie

ZITTING VAN 11 DECEMBER 2014

ANTWERPEN

Aanwezig:

Geert Daems: burgemeester-voorzitter

Arrondissement

Elien Bergmans, Rist Heylen, Hilde Van Looy, Joost Verhaegen: schepenen

TURNHOUT

Anja Leflot: schepenen/ocmw voorzitter

GEMEENTE

Rigo Huyskens, Jos Voet, Gust Van den Bruel, Gunther Vleugels, Stef

2235 Hulshout

Mattheus, Elias De Wever, Saskia Luyten, Kurt Albert, Jean-Paul Thys, Sofie

Van Lommel, Luc Van den Vonder, Bart Ceulemans, Kurt Winkelmans,

Frank Ponsaert, Geert Vermunicht: raadsleden

Jef Van Hoof: vertrouwenspersoon

Rob Goris: secretaris

Verontschuldigd:

Nancy Anthone: raadslid

BESLISSING: Financiën. Belastingreglement op bedrijfsruimten voor de aanslagjaren 2015 tot en met 2019.

Voorgeschiedenis

- 18 december 2012: Gemeenteraadsbeslissing betreffende de belasting op motoren voor de aanslagjaren 2013 tot en met 2019.

Feiten en context

- De huidige belasting op motoren is een belasting op het geïnstalleerd vermogen en deze belasting is omwille van economische wetmatigheden en verschuivingen binnen het bestaande weefsel niet meer 100% in overeenstemming met de huidige economische realiteit.
- Het is de visie van het bestuur om het toepassingsgebied van deze belasting op motoren te beperken en een nieuwe bedrijfsbelasting in te voeren die een redelijke spreiding van de belasting over de verschillende Hulshoutse bedrijven tot stand kan brengen.
- De werkgroep financiën werd gevraagd een alternatief te zoeken voor de belasting op motoren aangezien deze als onrechtvaardig wordt beschouwd.
- Kleine handelsbedrijven veroorzaken minder maatschappelijke overlast.
- Om de belasting op motoren voor het aanslagjaar 2014 te kunnen innen tijdens dienstjaar 2015, moet het belastingreglement op motoren nog van kracht zijn.

Juridische gronden

- 15 juli 2005 en latere wijzigingen: Gemeentedecreet:
 - artikel 42 dat stipuleert dat de gemeenteraad de gemeentelijke reglementen, waaronder de gemeentelijke belasting- en retributiereglementen, vaststelt.
 - artikel 43 §2 15° dat bepaalt dat de bevoegdheid van de gemeenteraad tot het vaststellen van de gemeentebelastingen en het vaststellen van de machtiging tot het heffen van de retributies en de voorwaarden ervan, niet delegerbaar is naar het college van burgemeester en schepenen.
 - artikel 186 dat stipuleert op welke wijze het reglement bekend gemaakt dient te worden.
- 30 mei 2008 en latere wijzigingen: Decreet betreffende de vestiging, de invorderingen en de geschillenprocedure van provincie- en gemeentebelastingen, bepaalt dat de vestiging en invordering van de belasting evenals de regeling van de geschillen ter zake gebeurt volgens de modaliteiten vervat in dit decreet.
- 10 juni 2011: Gecoördineerde omzendbrief BA2011/01 betreffende de onderrichtingen over de gemeentefiscaliteit.

Argumentatie

De financiële toestand van de gemeente vereist dat diverse belastingen worden geheven waarbij een rechtmatige verdeling van de belastingdruk wordt nagestreefd. Daar kleine handelszaken minder maatschappelijke overlast veroorzaken en men de kleine middenstand wil stimuleren wordt voor handelsbedrijven met een oppervlakte tot en met 250 m² een vrijstelling van deze belasting ingevoerd. Hierdoor hopen we tevens de leegstand van winkel- en bedrijfsruimten in de dorpskernen te voorkomen zodat de burgers van de service die de kleine middenstand biedt kan blijven genieten.

Het is noodzakelijk een belasting op bedrijfsruimten in te voeren als tussenkomst in de uitgaven van de gemeente.

BESLUIT: 11 stemmen voor: Geert Daems, Elien Bergmans, Rist Heylen, Hilde Van Looy, Joost Verhaegen, Rigo Huyskens, Jos Voet, Gunther Vleugels, Elias De Wever, Saskia Luyten en Geert Vermunicht
9 stemmen tegen: Gust Van den Bruel, Stef Mattheus, Kurt Albert, Jean-Paul Thys, Sofie Van Lommel, Luc Van den Vonder, Bart Ceulemans, Kurt Winkelmanns en Frank Ponsaert
0 onthoudingen

Artikel 1:

De gemeenteraad beslist een jaarlijkse gemeentebelasting te heffen op de bedrijfsruimten voor de aanslagjaren 2015 tot en met 2019.

Artikel 2:

Onder bedrijfsruimten wordt verstaan: een ruimte geheel of gedeeltelijk gelegen op het grondgebied van de gemeente die ter beschikking is voor het uitoefenen van een hoofd- of bijkomende activiteit door:

- elke beoefenaar van een vrij beroep, elke handels-, nijverheids-, tuin- of landbouwonderneming;
- elke vennootschap, vereniging, inrichting of instelling die onderworpen is aan de vennootschapsbelasting.

Artikel 3:

De belastingplichtige is de natuurlijke of rechtspersoon die het vrij beroep beoefent, elke handels-, nijverheids-, tuin- en landbouwonderneming of elke vennootschap, vereniging of inrichting of instelling die onderworpen is aan de vennootschapsbelasting.

Artikel 4:

De belasting is ondeelbaar voor een gans aanslagjaar verschuldigd per vestiging en volgens de toestand op 1 januari van het aanslagjaar. De belasting wordt vastgesteld als volgt:

- 1) voor elke beoefenaar van een vrij beroep, elke handels-, nijverheids-, of elke vennootschap, vereniging, inrichting of instelling onderworpen aan de vennootschapsbelasting:
 - a) Vrijstelling per vestiging met een bedrijfsoppervlakte tot en met 250 m²
 - b) Per vestiging met een bedrijfsoppervlakte vanaf 251 m² t.e.m. 500 m²: € 165
 - c) Per vestiging met een bedrijfsoppervlakte vanaf 501 m² t.e.m. 1.000 m²: € 250
 - d) Per vestiging met een bedrijfsoppervlakte vanaf 1.001 m² t.e.m. 2.500 m²: € 550
 - e) Per vestiging met een bedrijfsoppervlakte vanaf 2.501 m² t.e.m. 5.000 m²: € 825
 - f) Per vestiging met een bedrijfsoppervlakte vanaf 5.001 m² t.e.m. 10.000 m²: € 1.100
 - g) Per vestiging met een bedrijfsoppervlakte vanaf 10.001 m² t.e.m. 25.000 m²: € 1.650
 - h) Per vestiging met een bedrijfsoppervlakte vanaf 25.001 m² t.e.m. 50.000 m²: € 3.300
 - i) Per vestiging met een bedrijfsoppervlakte vanaf 50.001 m² t.e.m. 100.000 m²: € 6.600
 - j) Per vestiging met een bedrijfsoppervlakte vanaf 100.001 m² en meer: € 8.900
- 2) Voor elke tuin- en/of landbouwonderneming: een forfaitaire belasting van € 5,50 per begonnen hectare.

Artikel 5:

Zijn vrijgesteld van de belasting op bedrijfsruimten:

- 1) Elke belastingplichtige die na 1 januari van het aanslagjaar is opgestart op het grondgebied van de gemeente Hulshout (de starters) en dit voor het aanslagjaar waarin de belaste activiteit aanvangt.
- 2) Vennootschappen in vereffening waarvan de activiteit zich beperkt tot de vereffening verrichtingen.
- 3) Gepensioneerde zelfstandigen en gepensioneerde uitbaters van agrarische bedrijven met beperkte bedrijfsactiviteit zijn vrijgesteld van de belasting, ongeacht de oppervlakte waarvan zij gebruik maken.

Artikel 6:

De belasting wordt ingevorderd door middel van een kohier dat wordt vastgesteld en uitvoerbaar verklaard door het college van burgemeester en schepenen.

De belastingplichtigen zijn verplicht spontaan aangifte te doen bij het gemeentebestuur van de gegevens van de belastbare toestand minstens 30 kalenderdagen voor aanvang van de belastbare toestand.

De laatste aangifte door de belastingplichtige blijft doorlopend gelden tot de herroeping ervan.

Van elke wijziging in de belastbare toestand in de loop van het aanslagjaar moet minstens 30 kalenderdagen voorafgaand aan de wijziging spontaan aangifte worden gedaan bij het gemeentebestuur.

Bij gebrek aan aangifte, bij niet-tijdige, onjuiste, onvolledige of onnauwkeurige aangifte binnen de bovenvermelde termijn door de belastingplichtige wordt de aanslag ambtshalve door de gemeente gevestigd op grond van de beschikbare gegevens, onverminderd het recht van bezwaar en beroep.

Op de ambtshalve ingekohierde belasting zal een belastingverhoging worden toegepast van 100% van de totale basisbelasting. Het bedrag van deze verhoging wordt ingekohierd.

In geval van weigering om een fiscale controle te laten uitvoeren of weigering om boeken of bescheiden voor te leggen aan aangestelde personeelsleden wordt een administratieve geldboete van € 500 opgelegd. Het bedrag van de administratieve boete wordt ingekohierd.

Artikel 7:

De gemeenteraad beslist het belastingreglement d.d. 18 december 2012 aangaande de belasting op motoren voor de aanslagjaren 2013 tot en met 2019 vanaf het aanslagjaar 2016 op te heffen.

Bij verordening
de secretaris
(get.)
Rob Goris

Namens de gemeenteraad

de burgemeester-voorzitter
(get.)
Geert Daems

VOOR EENSLUIDEND UITTREKSEL

Bij verordening
de secretaris

de voorzitter gemeenteraad



Rob Goris



Geert Daems

