

UITTREKSEL UIT DE NOTULEN VAN DE GEMEENTERAAD

Provincie

ZITTING VAN 12 DECEMBER 2016

ANTWERPEN

Aanwezig:

Geert Daems: burgemeester-voorzitter

Arrondissement

Elien Bergmans, Rist Heylen, Hilde Van Looy, Joost Verhaegen: schepenen

TURNHOUT

Anja Leflot: schepen/ocmw voorzitter

GEMEENTE

Rigo Huyskens, Jos Voet, Gust Van den Bruel, Gunther Vleugels, Stef

2235 Hulshout

Mattheus, Elias De Wever, Saskia Luyten, Kurt Albert, Sofie Van Lommel,

Geert Vermunicht, Luc Van den Vonder, Kurt Winkelmanns, Frank Ponsaert,

Dorien Van Opstal, Koen Van Hoogten: raadsleden

Walter Van de Moer: vertrouwenspersoon

Rob Goris: secretaris

Verontschuldigd:

Bart Ceulemans: raadslid

BESLISSING: Financiën. Goedkeuring retributiereglement voor het aanvragen van een omgevingsvergunning voor de aanslagjaren 2017 tot en met 2019.

Voorgeschiedenis

- 18 december 2012: Gemeenteraadsbeslissing: Openingsbelasting hinderlijke inrichtingen- 1e, 2e en 3e klasse voor de aanslagjaren 2013 tot en met 2019.
- 1 mei 2015: Het Agentschap Toegankelijk Vlaanderen gaat van start. Deze organisatie is onder meer erkend als adviesinstantie Toegankelijkheid voor de afwijkingen bepaald in artikel 33 en 34 van de Vlaamse stedenbouwkundige verordening toegankelijkheid.
- 1 september 2015: De werking van het Centrum voor Toegankelijkheid wordt door een reorganisatie van het werkveld stopgezet.
- 14 september 2015 : Gemeenteraadsbeslissing betreffende de retributie voor het aanvragen van een verkavelingsvergunning, een stedenbouwkundige vergunning, een stedenbouwkundig of planologisch attest, stedenbouwkundige inlichtingen en uittreksels voor de aanslagjaren 2015 tot en met 2019.
- 23 februari 2017: Het decreet omgevingsvergunning gaat van kracht. Vanaf dan dient de gemeente omgevingsvergunningsaanvragen te behandelen i.p.v. stedenbouwkundige vergunningsaanvragen, verkavelingsaanvragen of milieuvergunningsaanvragen.

Feiten en context

- Er dient rekening gehouden te worden met de financiële toestand van de gemeente.

Juridische gronden

- 6 februari 1991 en latere wijzigingen: Besluit Vlaamse regering vaststelling van het Vlaams reglement betreffende de milieuvergunning.
- 5 april 1995 en latere wijzigingen: Decreet algemene bepalingen inzake milieubeleid.
- 1 juni 1995 en latere wijzigingen: Besluit Vlaamse regering algemene en sectorale bepalingen inzake milieuhygiëne.
- 6 februari 1996: Advies nr. 24.273/8 van de Raad van State betreffende het Decreet van 18 mei 1999 houdende de organisatie van de ruimtelijke ordening.
- 26 maart 2004 en latere wijzigingen: Decreet openbaarheid van bestuur, meer bepaald artikel 20 §3, 3de lid.
- 28 mei 2004 en latere wijzigingen: Besluit Vlaamse Regering betreffende de dossiersamenstelling van de aanvraag voor een stedenbouwkundige vergunning.
- 15 juli 2005 en latere wijzigingen: Gemeentedecreet:
 - artikel 42 dat stipuleert dat de gemeenteraad de gemeentelijke reglementen, waaronder de gemeentelijke belasting- en retributiereglementen, vaststelt.
 - artikel 43 §2 15° dat bepaalt dat de bevoegdheid van de gemeenteraad tot het vaststellen van de gemeentebelastingen en het vaststellen van de machtiging tot het heffen van de retributies en de voorwaarden ervan, niet delegerbaar is naar het college van burgemeester en schepenen.
 - artikel 186 dat stipuleert op welke wijze het reglement bekend gemaakt dient te worden.

- 30 mei 2008 en latere wijzigingen: Decreet betreffende de vestiging, de invorderingen en de geschillenprocedure van provincie- en gemeentebelastingen, bepaalt dat de vestiging en invordering van de belasting evenals de regeling van de geschillen ter zake gebeurt volgens de modaliteiten vervat in dit decreet.
- 15 mei 2009 en latere wijzigingen: Gecoördineerde decreten Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, meer bepaald artikel 4.2.2.
- 16 juli 2010 en latere wijzigingen: Besluit Vlaamse Regering betreffende de meldingsplichtige handelingen ter uitvoering van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening.
- 10 juni 2011: Omzendbrief BB 2011/01 betreffende de coördinatie van de onderrichtingen over de gemeentefiscaliteit.
- 25 april 2014: Decreet betreffende de omgevingsvergunning.
- 27 november 2015: Besluit Vlaamse Regering tot uitvoering van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning en haar bijlagen.

Adviezen

- 17 november 2016: Gunstig advies van de GECORO.
- 21 november 2016: Advies van de milieuraad.

Argumentatie

De milieuvergunningen, stedenbouwkundige vergunningen en verkavelingsvergunningen worden vanaf 23 februari 2017 geïntegreerd in de omgevingsvergunning. De gemeente heeft tot op heden retributie en belastingen geheven op het behandelen van milieuvergunningsaanvragen, stedenbouwkundige vergunningsaanvragen en verkavelingsaanvragen. Door de integratie van deze aanvragen in de omgevingsvergunning is de gemeente genoodzaakt om een nieuw retributiereglement op te stellen, om de gemaakte kosten bij de dossierbehandeling, zoals in het verleden, te vergoeden.

BESLUIT: 19 stemmen voor: Geert Daems, Elien Bergmans, Rist Heylen, Hilde Van Looy, Joost Verhaegen, Rigo Huyskens, Jos Voet, Gust Van den Bruel, Gunther Vleugels, Stef Mattheus, Elias De Wever, Saskia Luyten, Kurt Albert, Sofie Van Lommel, Geert Vermunicht, Luc Van den Vonder, Kurt Winkelmans, Dorien Van Opstal en Koen Van Hoogten
 0 stemmen tegen
 1 onthouding: Frank Ponsaert

Artikel 1:

De gemeenteraad beslist om een retributie te heffen op de aanvraag tot het bekomen van een omgevingsvergunning als volgt:

"Retributiereglement voor het aanvragen van een omgevingsvergunning voor de aanslagjaren 2017 tot en met 2019

Artikel 1:

De retributie is verschuldigd door de natuurlijke of rechtspersoon die de aanvraag indient.

Artikel 2:

De retributie op de aanvraag van een omgevingsvergunning voor het verkavelen van gronden wordt als volgt vastgesteld:

- 1) ***Voor de aanvraag van een omgevingsvergunning voor het verkavelen van gronden of voor het bijstellen van een verkaveling, zonder wegeaanleg:***
 - *aanslagjaar 2017: € 57, verhoogd met € 20 per lot.*
 - *aanslagjaar 2018: € 58, verhoogd met € 20 per lot.*
 - *aanslagjaar 2019: € 59, verhoogd met € 20 per lot.*
- 2) ***Voor de aanvraag van een omgevingsvergunning voor het verkavelen van gronden of voor het bijstellen van een verkaveling, met wegeaanleg:***
 - *aanslagjaar 2017: € 113, verhoogd met € 20 per lot.*
 - *aanslagjaar 2018: € 116, verhoogd met € 20 per lot.*
 - *aanslagjaar 2019: € 119, verhoogd met € 20 per lot.*

Bovenstaande tarieven worden telkens verhoogd met de kosten van het openbaar onderzoek en de kosten van de in te winnen adviezen.

Artikel 3:

De retributie voor het indienen van een melding wordt als volgt vastgesteld:

- 1) ***Voor het indienen van een melding van stedenbouwkundige handelingen of de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit:***
 - *aanslagjaar 2017: € 28*
 - *aanslagjaar 2018: € 29*
 - *aanslagjaar 2019: € 30*

- 2) **Voor het indienen van een melding van de overdracht van een vergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit**
- aanslagjaar 2017: € 28
 - aanslagjaar 2018: € 29
 - aanslagjaar 2019: € 30

Artikel 4:

De retributie voor de aanvragen van een omgevingsvergunning voor stedenbouwkundige handelingen of de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit wordt als volgt vastgesteld:

- 1) voor de aanvraag van een omgevingsvergunning waarvoor de medewerking van een architect vereist is**
 - aanslagjaar 2017: € 57, verhoogd met € 57 per woongelegenheden te vertrekken vanaf de 2de woongelegenheden, eventuele bestaande woongelegenheden meegerekend.
 - aanslagjaar 2018: € 58, verhoogd met € 58 per woongelegenheden te vertrekken vanaf de 2de woongelegenheden, eventuele bestaande woongelegenheden meegerekend.
 - aanslagjaar 2019: € 59, verhoogd met € 59 per woongelegenheden te vertrekken vanaf de 2de woongelegenheden, eventuele bestaande woongelegenheden meegerekend.
- 2) voor de aanvraag van een omgevingsvergunning voor verhardingen, infrastructuur of technische werken**
 - aanslagjaar 2017: € 57
 - aanslagjaar 2018: € 58
 - aanslagjaar 2019: € 59
- 3) voor de aanvraag van een omgevingsvergunning voor terreinaanlegwerken**
 - aanslagjaar 2017: € 57
 - aanslagjaar 2018: € 58
 - aanslagjaar 2019: € 59
- 4) voor de aanvraag van een omgevingsvergunning voor handelingen aan en rond gebouwen, functiewijzigingen of wijzigingen van het aantal woongelegenheden, waarvoor de medewerking van een architect niet vereist is.**
 - aanslagjaar 2017: € 28 verhoogd met € 28 per woongelegenheden te vertrekken vanaf de 2de woongelegenheden, eventuele bestaande woongelegenheden meegerekend.
 - aanslagjaar 2018: € 29 verhoogd met € 29 per woongelegenheden te vertrekken vanaf de 2de woongelegenheden, eventuele bestaande woongelegenheden meegerekend.
 - aanslagjaar 2019: € 30 verhoogd met € 30 per woongelegenheden te vertrekken vanaf de 2de woongelegenheden, eventuele bestaande woongelegenheden meegerekend.
- 5) voor de aanvraag van een omgevingsvergunning voor het plaatsen van publiciteitsinrichtingen**
 - aanslagjaar 2017: € 28
 - aanslagjaar 2018: € 29
 - aanslagjaar 2019: € 30
- 6) voor de aanvraag van een omgevingsvergunning voor een nieuwe ingedeelde inrichting of activiteit**
 - a) van klasse 1**
 - aanslagjaar 2017: € 566
 - aanslagjaar 2018: € 580
 - aanslagjaar 2019: € 594
 - b) van klasse 2**
 - aanslagjaar 2017: € 110
 - aanslagjaar 2018: € 113
 - aanslagjaar 2019: € 116
- 7) voor de aanvraag van een omgevingsvergunning voor een verandering van een ingedeelde inrichting of activiteit die na de verandering ingedeeld blijft als inrichting of activiteit**
 - a) van klasse 1**
 - aanslagjaar 2017: € 566
 - aanslagjaar 2018: € 580
 - aanslagjaar 2019: € 594
 - b) van klasse 2**
 - aanslagjaar 2017: € 110
 - aanslagjaar 2018: € 113
 - aanslagjaar 2019: € 116

- 8) **voor de aanvraag van een omgevingsvergunning voor de omzetting van een milieuvergunning die is ingediend vanaf 10 september 2002 en verleend is voor een termijn van 20 jaar, in een omgevingsvergunning van onbepaalde duur.**
- a) **van klasse 1**
- aanslagjaar 2017: € 566
 - aanslagjaar 2018: € 580
 - aanslagjaar 2019: € 594
- b) **van klasse 2**
- aanslagjaar 2017: € 110
 - aanslagjaar 2018: € 113
 - aanslagjaar 2019: € 116
- 9) **Voor de aanvraag van een omgevingsvergunning voor het hernieuwen van een milieuvergunning**
- a) **van klasse 1**
- aanslagjaar 2017: € 566
 - aanslagjaar 2018: € 580
 - aanslagjaar 2019: € 594
- b) **van klasse 2**
- aanslagjaar 2017: € 110
 - aanslagjaar 2018: € 113
 - aanslagjaar 2019: € 116
- 10) **voor de aanvraag van een omgevingsvergunning voor het hernieuwen van een omgevingsvergunning voor een bestaande ingedeelde inrichting of activiteit**
- a) **van klasse 1**
- aanslagjaar 2017: € 566
 - aanslagjaar 2018: € 580
 - aanslagjaar 2019: € 594
- b) **van klasse 2**
- aanslagjaar 2017: € 110
 - aanslagjaar 2018: € 113
 - aanslagjaar 2019: € 116
- 11) **voor de aanvraag van een omgevingsvergunning voor het hernieuwen van een omgevingsvergunning voor ingedeelde inrichting of activiteit die vergunningsplichtig is geworden door aanvulling of wijziging van de indelingslijst, tenzij de wijziging of aanvulling van de indelingslijst tot gevolg heeft dat een project-MER of een omgevingsveiligheidsrapport moet worden opgesteld, of een passende beoordeling moet worden uitgevoerd**
- a) **van klasse 1**
- aanslagjaar 2017: € 566
 - aanslagjaar 2018: € 580
 - aanslagjaar 2019: € 594
- b) **van klasse 2**
- aanslagjaar 2017: € 110
 - aanslagjaar 2018: € 113
 - aanslagjaar 2019: € 116
- 12) **Voor de aanvraag van een omgevingsvergunning voor een verzoek tot bijstelling of vraag tot afwijking van de milieuvoorwaarden die gelden voor een ingedeelde inrichting of activiteit**
- a) **Ingediend door de exploitant van de ingedeelde inrichting of activiteit**
- **van klasse 1**
 - aanslagjaar 2017: € 566
 - aanslagjaar 2018: € 580
 - aanslagjaar 2019: € 594
 - **van klasse 2**
 - aanslagjaar 2017: € 110
 - aanslagjaar 2018: € 113
 - aanslagjaar 2019: € 116
- b) **Betrokken burger of vereniging**
- **van klasse 1**
 - aanslagjaar 2017: € 110
 - aanslagjaar 2018: € 113

- aanslagjaar 2019: € 116
- **van klasse 2**
 - aanslagjaar 2017: € 28
 - aanslagjaar 2018: € 29
 - aanslagjaar 2019: € 30

c) Andere hoedanigheid:

De bevoegde dienst van de gemeente, de toezichthouder, leidend ambtenaar van een adviesinstantie, de provinciale en gewestelijke omgevingsvergunningscommissie zijn vrijgesteld.

13) Mededeling met de vraag tot omzetting van een milieuvergunning, die werd ingediend vanaf 10 september 2002 en werd verleend voor een termijn van 20 jaar, naar een omgevingsvergunning van onbepaalde duur

a) van klasse 1

- aanslagjaar 2017: € 566
- aanslagjaar 2018: € 580
- aanslagjaar 2019: € 594

b) van klasse 2

- aanslagjaar 2017: € 110
- aanslagjaar 2018: € 113
- aanslagjaar 2019: € 116

Bovenstaande tarieven worden telkens verhoogd met de kosten van het openbaar onderzoek en de kosten van de in te winnen adviezen.

Wanneer een aanvraag voor een omgevingsvergunning onder meerdere categorieën valt, wordt de hoogste retributie aangerekend.

Artikel 5:

Er is geen retributie verschuldigd voor het aanvragen van een omgevingsvergunning, wanneer het een aanvraag betreft tot het plaatsen van fotovoltaïsche zonnepanelen, zonneboilers, kleinschalige particuliere windmolens, een installatie voor warmtekrachtkoppeling, een warmtepomp of gelijkaardige milieuvriendelijke ingrepen zonder daarbij enige andere vergunningsplichtige ingreep aan te vragen.

Artikel 6:

Er is geen retributie verschuldigd voor een aanvraag tot een uitsluitend tijdelijk ingedeelde inrichting of activiteit.

Artikel 7:

Er is geen retributie verschuldigd voor aanvragen die onontvankelijk of onvolledig worden verklaard.

Artikel 8:

De hoogte van de retributie wordt berekend door de gemeente.

De retributie moet worden betaald binnen de 30 dagen na ontvangst van het schrijven waarin de gemeente verzoekt om de retributie te betalen, door middel van een storting op het rekeningnummer vermeld in een schrijven van het gemeentebestuur.

Artikel 9:

Bij gebrek aan betaling in der minne zal de retributie burgerrechtelijk ingevorderd worden."

Artikel 2:

Deze beslissing treedt in voege op 23 februari 2017.

Artikel 3:

Een afschrift van dit reglement zal ter kennisgeving aan de hogere overheid worden overgemaakt.

Namens de gemeenteraad

Bij verordening

de secretaris

(get.)

Rob Goris

de burgemeester-voorzitter

(get.)

Geert Daems

VOOR EENSLUIDEND UITTREKSEL

Bij verordening

de secretaris

de voorzitter gemeenteraad

Rob Goris



Geert Daems

