

# UITTREKSEL UIT DE NOTULEN VAN DE GEMEENTERAAD

Provincie

ZITTING VAN 14 SEPTEMBER 2015

ANTWERPEN

Aanwezig:

Geert Daems: burgemeester-voorzitter

Arrondissement

Elien Bergmans, Rist Heylen, Hilde Van Looy, Joost Verhaegen: schepenen

TURNHOUT

Anja Leflot: schepenen/ocmw voorzitter

GEMEENTE

Rigo Huyskens, Jos Voet, Gust Van den Bruel, Gunther Vleugels, Stef

2235 Hulshout

Mattheus, Nancy Anthone, Elias De Wever, Saskia Luyten, Kurt Albert,

Jean-Paul Thys, Sofie Van Lommel, Luc Van den Vonder, Bart Ceulemans,

Kurt Winkelmanns, Frank Ponsaert, Geert Vermunicht: raadsleden

Jef Van Hoof: vertrouwenspersoon

Rob Goris: secretaris

**BESLISSING: Financiën. Retributiereglement voor het aanvragen van een verkavelingvergunning, een stedenbouwkundige vergunning, een stedenbouwkundig of planologisch attest, stedenbouwkundige inlichtingen en uittreksels voor de aanslagjaren 2015 tot en met 2019.**

## Voorgeschiedenis

- 11 december 2014: Gemeenteraadsbeslissing betreffende de retributie voor het aanvragen, het opzoeken, het samenstellen en het afleveren van een verkavelingvergunning, een stedenbouwkundige vergunning, een stedenbouwkundig of planologisch attest en stedenbouwkundige inlichtingen en uittreksels.
- 1 mei 2015: Het Agentschap Toegankelijk Vlaanderen gaat van start. Deze organisatie is onder meer erkend als adviesinstantie Toegankelijkheid voor de afwijkingen bepaald in artikel 33 en 34 van de Vlaamse stedenbouwkundige verordening toegankelijkheid.
- 1 september 2015: De werking van het Centrum voor Toegankelijkheid wordt door een reorganisatie van het werkveld stopgezet.

## Feiten en context

- Er dient rekening gehouden te worden met de financiële toestand van de gemeente.
- De verordening toegankelijkheid moet bij de bouwaanvraag worden afgetoetst. Dit kan de stedenbouwkundige ambtenaar doen, maar de taak kan ook gedelegeerd worden.
- Het Centrum voor Toegankelijkheid heeft jarenlang de aftoetsing van de toegankelijkheid als gratis dienstverlening aangeboden aan lokale besturen. Dit valt nu weg.
- Voor de gevallen in artikel 33 en 34 (verplichte advisering) moet het Agentschap Toegankelijk Vlaanderen advies geven. Daarbij worden volgende tarieven gehanteerd:
  - Bouwaanvraag van een klein publiek toegankelijk gebouw: € 105 exclusief BTW,
  - Bouwaanvraag van een middelgroot publiek toegankelijk gebouw: € 175 exclusief BTW,
  - Bouwaanvraag van een groot publiek toegankelijk gebouw: vanaf € 208 exclusief BTW.

## Juridische gronden

- 6 februari 1996: Advies nr. 24.273/8 van de Raad van State betreffende het Decreet van 18 mei 1999 houdende de organisatie van de ruimtelijke ordening.
- 26 maart 2004 en latere wijzigingen: Decreet openbaarheid van bestuur, meer bepaald artikel 20 §3, 3de lid.
- 28 mei 2004 en latere wijzigingen: Besluit Vlaamse Regering betreffende de dossiersamenstelling van de aanvraag voor een stedenbouwkundige vergunning.
- 15 juli 2005 en latere wijzigingen: Gemeentedecreet:
  - artikel 42 dat stipuleert dat de gemeenteraad de gemeentelijke reglementen, waaronder de gemeentelijke belasting- en retributiereglementen, vaststelt.
  - artikel 43 §2 15° dat bepaalt dat de bevoegdheid van de gemeenteraad tot het vaststellen van de gemeentebelastingen en het vaststellen van de machtiging tot het heffen van de retributies en de voorwaarden ervan, niet delegerbaar is naar het college van burgemeester en schepenen.
  - artikel 186 dat stipuleert op welke wijze het reglement bekend gemaakt dient te worden.
- 30 mei 2008 en latere wijzigingen: Decreet betreffende de vestiging, de invorderingen en de geschillenprocedure van provincie- en gemeentebelastingen, bepaalt dat de vestiging en invordering

van de belasting evenals de regeling van de geschillen ter zake gebeurt volgens de modaliteiten vervat in dit decreet.

- 15 mei 2009 en latere wijzigingen: Gecoördineerde decreten Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, meer bepaald artikel 4.2.2.
- 5 juni 2009: Besluit van de Vlaamse Regering tot vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening betreffende toegankelijkheid.
- 16 juli 2010 en latere wijzigingen: Besluit van de Vlaamse Regering betreffende de meldingsplichtige handelingen ter uitvoering van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening.
- 10 juni 2011: Omzendbrief BB 2011/01 betreffende de coördinatie van de onderrichtingen over de gemeentefiscaliteit.
- 28 maart 2014: Decreet houdende machtiging tot oprichting van het privaatrechtelijk vormgegeven verzelfstandigd agentschap Toegankelijk Vlaanderen in de vorm van een private stichting.

### **Argumentatie**

Het advies betreffende de aftoetsing van de verordening toegankelijkheid kon voorafgaand aan 1 mei 2015 kosteloos opgevraagd worden bij het Centrum voor Toegankelijkheid (CTPA). Vanaf 1 mei 2015 dient dit advies opgevraagd te worden bij het Agentschap Toegankelijk Vlaanderen en zijn hier kosten aan verbonden. Rekening houdende met de financiële situatie van onze gemeente en conform het doorrekenen van de kosten van het openbaar onderzoek aan de aanvrager zullen ook de kosten voor het inwinnen van adviezen na goedkeuring van dit reglement doorgerekend worden aan de persoon die de aanvraag indient.

Om duidelijker aan te geven dat indien een aanvraag tot vergunning ingediend wordt en deze geweigerd wordt toch de retributies die in dit reglement bepaald worden aangerekend zullen worden aan de persoon die de aanvraag indient, wordt de titel alsook het eerste, het tweede, het derde, het vierde en het negende artikel van dit reglement aangepast.

**BESLUIT:** 20 stemmen voor: Geert Daems, Elien Bergmans, Rist Heylen, Hilde Van Looy, Joost Verhaegen, Rigo Huyskens, Jos Voet, Gust Van den Bruel, Gunther Vleugels, Stef Mattheus, Nancy Anthone, Elias De Wever, Saskia Luyten, Kurt Albert, Jean-Paul Thys, Sofie Van Lommel, Luc Van den Vonder, Bart Ceulemans, Kurt Winkelmanns en Geert Vermunicht  
1 stem tegen: Frank Ponsaert  
0 onthoudingen

### Artikel 1:

De gemeenteraad beslist het retributiereglement van 11 december 2014 aangaande het aanvragen van een verkavelingvergunning, een stedenbouwkundige vergunning, een stedenbouwkundig of planologisch attest en stedenbouwkundige inlichtingen en uittreksels voor de aanslagjaren 2013 tot en met 2019 met ingang van 1 september 2015 tot 31 december 2019 op te heffen en te vervangen door hetgeen volgt.

### Artikel 2:

De retributie is verschuldigd door de persoon die de aanvraag indient.

### Artikel 3:

De retributie op de aanvraag van een verkavelingvergunning wordt als volgt vastgesteld:

#### **1) Voor de aanvraag van een verkavelingvergunning, zonder wegeaanleg:**

- aanslagjaar 2015: € 54, verhoogd met € 20 per lot.
- aanslagjaar 2016: € 55, verhoogd met € 20 per lot.
- aanslagjaar 2017: € 57, verhoogd met € 20 per lot.
- aanslagjaar 2018: € 58, verhoogd met € 20 per lot.
- aanslagjaar 2019: € 59, verhoogd met € 20 per lot.

#### **2) Voor de aanvraag van een verkavelingvergunning, met wegeaanleg:**

- aanslagjaar 2015: € 108, verhoogd met € 20 per lot.
- aanslagjaar 2016: € 110, verhoogd met € 20 per lot.
- aanslagjaar 2017: € 113, verhoogd met € 20 per lot.
- aanslagjaar 2018: € 116, verhoogd met € 20 per lot.
- aanslagjaar 2019: € 119, verhoogd met € 20 per lot.

#### **3) Voor de aanvraag van een wijziging van de verkavelingvergunning:**

- aanslagjaar 2015: € 54, verhoogd met € 20 per bijkomend nieuw lot.
- aanslagjaar 2016: € 55, verhoogd met € 20 per bijkomend nieuw lot.
- aanslagjaar 2017: € 57, verhoogd met € 20 per bijkomend nieuw lot.
- aanslagjaar 2018: € 58, verhoogd met € 20 per bijkomend nieuw lot.
- aanslagjaar 2019: € 59, verhoogd met € 20 per bijkomend nieuw lot.

Bovenstaande tarieven worden telkens verhoogd met de kosten van het openbaar onderzoek en de kosten van de in te winnen adviezen.

Artikel 4:

De retributie voor de aanvragen van een stedenbouwkundige vergunning wordt als volgt vastgesteld:

**4) Voor het indienen van een stedenbouwkundige melding:**

- aanslagjaar 2015: € 27
- aanslagjaar 2016: € 28
- aanslagjaar 2017: € 28
- aanslagjaar 2018: € 29
- aanslagjaar 2019: € 30

**5) Voor de aanvraag van een vergunning waarvoor een eenvoudige dossiersamenstelling volstaat:**

- aanslagjaar 2015: € 27
- aanslagjaar 2016: € 28
- aanslagjaar 2017: € 28
- aanslagjaar 2018: € 29
- aanslagjaar 2019: € 30

**6) Voor de aanvraag van een vergunning voor technische werken:**

- aanslagjaar 2015: € 54
- aanslagjaar 2016: € 55
- aanslagjaar 2017: € 57
- aanslagjaar 2018: € 58
- aanslagjaar 2019: € 59

**7) Voor de aanvraag van een vergunning voor terreinaanlegwerken:**

- aanslagjaar 2015: € 54
- aanslagjaar 2016: € 55
- aanslagjaar 2017: € 57
- aanslagjaar 2018: € 58
- aanslagjaar 2019: € 59

**8) Voor de aanvraag van een vergunning waarvoor een uitgebreide dossiersamenstelling vereist is:**

- aanslagjaar 2015: € 54, verhoogd met € 54 per woongelegenheden te vertrekken vanaf de 2de woongelegenheden, eventuele bestaande woongelegenheden meegerekend.
- aanslagjaar 2016: € 55, verhoogd met € 55 per woongelegenheden te vertrekken vanaf de 2de woongelegenheden, eventuele bestaande woongelegenheden meegerekend.
- aanslagjaar 2017: € 57, verhoogd met € 57 per woongelegenheden te vertrekken vanaf de 2de woongelegenheden, eventuele bestaande woongelegenheden meegerekend.
- aanslagjaar 2018: € 58, verhoogd met € 58 per woongelegenheden te vertrekken vanaf de 2de woongelegenheden, eventuele bestaande woongelegenheden meegerekend.
- aanslagjaar 2019: € 59, verhoogd met € 59 per woongelegenheden te vertrekken vanaf de 2de woongelegenheden, eventuele bestaande woongelegenheden meegerekend.

**9) Voor de aanvraag van een socio-economische vergunning:**

- aanslagjaar 2015: € 158
- aanslagjaar 2016: € 162
- aanslagjaar 2017: € 166
- aanslagjaar 2018: € 170
- aanslagjaar 2019: € 174

**10) Voor de aanvraag om een andere stedenbouwkundige vergunning dan vermeld onder 1°, 2°, 3°, 4°, 5° en 6°:**

- aanslagjaar 2015: € 108
- aanslagjaar 2016: € 110
- aanslagjaar 2017: € 113
- aanslagjaar 2018: € 116
- aanslagjaar 2019: € 119

Bovenstaande tarieven worden telkens verhoogd met de kosten van het openbaar onderzoek en de kosten van de in te winnen adviezen.

#### Artikel 5:

Er wordt een vrijstelling van betaling van de retributie voor het aanvragen van een stedenbouwkundige vergunning verleend, wanneer het een aanvraag betreft tot het plaatsen van fotovoltaïsche zonnepanelen, zonneboilers, kleinschalige particuliere windmolens, een installatie voor warmtekrachtkoppeling, een warmtepomp of gelijkaardige milieuvriendelijke ingrepen zonder daarbij enige andere vergunningsplichtige ingreep aan te vragen.

#### Artikel 6:

Er wordt vrijstelling van betaling van de retributie voor het aanvragen van een stedenbouwkundige vergunning verleend, wanneer de aanvraag hetzelfde voorwerp heeft als een eerdere aanvraag die werd geweigerd.

De vrijstelling wordt slechts verleend op voorwaarde dat aan alle van de volgende vereisten is voldaan:

- Op de geweigerde aanvraag werd een retributie conform het onderhavig reglement betaald.
- De aanvraag wordt binnen een termijn van zes maanden na de weigering van het eerste dossier ingediend.
- De nieuwe plannen komen tegemoet aan de opmerkingen die leidden tot de weigering van het eerste dossier.
- Er worden geen nieuwe elementen aangevraagd dan deze in het eerste dossier.

Het bedrag van de vrijstelling is slechts geldig voor één woongelegenheden. Voor bijkomende woongelegenheden dient een bedrag te worden betaald conform lid 5 van artikel 4 van onderhavig reglement.

#### Artikel 7:

De retributie wordt voor de aanvragen van een stedenbouwkundig of planologisch attest of van stedenbouwkundige inlichtingen of uittreksels als volgt vastgesteld: voor de aanvraag van

##### **1) Een stedenbouwkundig attest:**

- aanslagjaar 2015: € 54
- aanslagjaar 2016: € 55
- aanslagjaar 2017: € 57
- aanslagjaar 2018: € 58
- aanslagjaar 2019: € 59

##### **2) Een planologisch attest:**

- aanslagjaar 2015: € 162
- aanslagjaar 2016: € 166
- aanslagjaar 2017: € 170
- aanslagjaar 2018: € 174
- aanslagjaar 2019: € 178

##### **3) Stedenbouwkundige inlichtingen:**

- aanslagjaar 2015: € 81
- aanslagjaar 2016: € 83
- aanslagjaar 2017: € 85
- aanslagjaar 2018: € 87
- aanslagjaar 2019: € 89

##### **4) Een stedenbouwkundig uittreksel:**

- aanslagjaar 2015: € 54
- aanslagjaar 2016: € 55
- aanslagjaar 2017: € 57
- aanslagjaar 2018: € 58
- aanslagjaar 2019: € 59

##### **5) Een uittreksel uit het vergunningenregister:**

- aanslagjaar 2015: € 27
- aanslagjaar 2016: € 28
- aanslagjaar 2017: € 28
- aanslagjaar 2018: € 29
- aanslagjaar 2019: € 30

##### **6) Een uittreksel uit het plannenregister:**

- aanslagjaar 2015: € 27
- aanslagjaar 2016: € 28
- aanslagjaar 2017: € 28
- aanslagjaar 2018: € 29
- aanslagjaar 2019: € 30

**7) Een ander soort stedenbouwkundige informatie dan vermeld onder 1°, 2°, 3°, 4°, 5° en 6°:**

- aanslagjaar 2015: € 81
- aanslagjaar 2016: € 83
- aanslagjaar 2017: € 85
- aanslagjaar 2018: € 87
- aanslagjaar 2019: € 89

**Artikel 8:**

Voor een aanvraag tot opname in het vergunningsregister wordt per aanvraag aangerekend:

- aanslagjaar 2015: € 54
- aanslagjaar 2016: € 55
- aanslagjaar 2017: € 57
- aanslagjaar 2018: € 58
- aanslagjaar 2019: € 59

**Artikel 9:**

De retributie moet betaald worden bij het afleveren van het stuk of de inlichting die het resultaat vormt van de aanvraag. Indien het stuk wordt verzonden, moet de retributie betaald worden binnen de 30 dagen na ontvangst van het stuk door middel van storting op het rekeningnummer vermeld in een schrijven van het gemeentebestuur.

**Artikel 10:**

Bij gebrek aan betaling in der minne zal de retributie burgerrechtelijk ingevorderd worden.

Bij verordening  
de secretaris  
(get.)  
Rob Goris

Namens de gemeenteraad  
de burgemeester-voorzitter  
(get.)  
Geert Daems

VOOR EENSLUIDEND UITTREKSEL

Bij verordening  
de secretaris



de voorzitter gemeenteraad

Rob Goris

Geert Daems

