

# UITTREKSEL UIT DE NOTULEN VAN DE GEMEENTERAAD

Provincie  
ANTWERPEN

-----  
Arrondissement  
TURNHOUT

-----  
GEMEENTE  
2235 H U L S H O U T

ZITTING VAN DINSDAG 18 DECEMBER 2012

**Aanwezig:**

Geert Daems: burgemeester-voorzitter;

Anja Leflot: schepen;

Jules Scheerens, Louis Van Den Broek, Rigo Huyskens, Jos Voet, Sabine  
Indekeu, Geert Vleugels, Gunther Vleugels, Gust Van den Bruel (bijgestaan  
door Meurrens Mark, vertrouwenspersoon overeenkomstig art.18

Gemeentedecreet), Karina Smets, René Wouters, Marina Clé, Rist Heylen,

Ann Peeters, Liesbeth Piot: raadsleden;

Rob Goris: secretaris.

**Verontschuldigd:**

Maurice Ooms, Hilde Van Looy: schepenen;

Jef Van Bael: OCMW voorzitter / schepen

Mark Verhaegen, Stijn Cools: raadsleden;

**Afwezig:**

Jef Wauters: schepen;

## **BESLISSING: Retributiereglement op de afgifte van conformiteitsattesten voor de aanslagjaren 2013 tot en met 2019.**

De gemeenteraad,

Gelet op de bepalingen van het gemeentedecreet van 15 juli 2005, zoals gewijzigd;

Gelet op het decreet van 15 juli 1997 houdende de Vlaamse Wooncode, inzonderheid titel III en titel VI, hoofdstuk VI;

Gelet op het decreet van 4 februari 1997 houdende de kwaliteits- en veiligheidsnormen voor kamers en studentenkamers;

Gelet op het besluit van de Vlaamse Regering van 6 oktober 1998 betreffende de kwaliteitsbewaking, het recht van voorkoop en het sociaal beheersrecht op woningen;

Overwegende dat in artikel 22 van het besluit van de Vlaamse Regering van 6 oktober 1998 bepaald wordt dat de vergoeding altijd verschuldigd is, behoudens in het geval een conformiteitsattest overeenkomstig artikel 21 § 4 wordt afgeleverd (d.w.z. na het verstrijken van de wettelijke termijn van 60 dagen die de gemeente heeft om de aanvraag te onderzoeken; als gemeente aanvraag niet onderzoekt, dient zij na 60 dagen een attest met vermelding 'impliciete inwilliging' af te leveren);

Overwegende dat artikel 22 van het besluit van de Vlaamse Regering van 6 oktober 1998 de maximale vergoeding die een gemeente- of stadsbestuur kan vragen voor de afgifte van een conformiteitsattest voor een zelfstandige woning vastlegt op € 62,5;

Gelet op het besluit van de Vlaamse Regering van 3 oktober 2003 betreffende de kwaliteits- en veiligheidsnormen voor kamers en studentenkamers;

Overwegende dat artikel 10 van het besluit van de Vlaamse Regering van 3 oktober 2003 de maximale vergoeding die een gemeente- of stadsbestuur kan vragen voor de afgifte van een conformiteitsattest voor een kamerwoning vastlegt op € 62,50, verhoogd met € 12,50 per (studenten)kamer vanaf de zesde (studenten)kamer, met een maximum van € 1.250, behalve als een conformiteitsattest wordt uitgereikt overeenkomstig artikel 9 § 4 (d.w.z. na het verstrijken van de wettelijke termijn van 60 dagen die de gemeente heeft om de aanvraag te onderzoeken; als gemeente aanvraag niet onderzoekt, dient zij na 60 dagen een attest met vermelding 'impliciete inwilliging' af te leveren);

Gelet op het feit dat verschillende Vlaamse gemeenten en steden beschikken over een retributiereglement voor de opmaak van zulk een conformiteitsattest;

Gelet op de financiële toestand van de gemeente;

**BESLUIT:** met 12 ja-stemmen

tegen 1 neen-stem (Gust Van den Bruel )

bij 3 onthoudingen (Louis Van Den Broek, René Wouters, Ann Peeters)

Artikel 1:

Voor de aanslagjaren 2013 tot en met 2019 wordt een retributie gevestigd op het afleveren van conformiteitsattesten voor woningen door het gemeentebestuur.

Artikel 2:

Van deze retributie zijn vrijgesteld :

- Woningen die ingehuurd worden door een sociaal verhuurkantoor;
- De afgifte van een conformiteitsattest voor een kamerwoning afgeleverd overeenkomstig artikel 9 & 4 van het besluit van de Vlaamse Regering van 3 oktober 2003 betreffende de kwaliteits- en veiligheidsnormen voor kamers en studentenkamers;
- De afgifte van een conformiteitsattest voor een woning afgeleverd overeenkomstig artikel 21 § 4 van het besluit van de Vlaamse Regering van 6 oktober 1998 betreffende de kwaliteitsbewaking, het recht van voorkoop en het sociaal beheersrecht op woningen;

Artikel 3:

De retributie is vastgesteld als volgt:

- Voor een conformiteitsattest voor een kamerwoning : € 12,50 per kamer, met een minimum van € 62,50 en een maximum van € 1.250,00;
- Voor een conformiteitsattest voor een zelfstandige woning : € 62,50.

Artikel 4:

De retributie is verschuldigd door de persoon die het stuk vraagt.

Artikel 5:

De retributie moet betaald worden bij het afleveren van het stuk. Indien het stuk wordt verzonden, moet de retributie betaald worden binnen de 30 dagen na ontvangst van het stuk door middel van storting op het rekeningnummer vermeld in een schrijven van het gemeentebestuur.

Artikel 6:

Bij gebrek aan betaling in der minne zal de retributie burgerrechtelijk ingevorderd worden.

Artikel 7 :

De Woondienst van de gemeente is gemachtigd tot opmaak van technische verslagen en adviezen in het kader van de conformiteit. De conformiteitsattesten dienen bekrachtigd te worden door het College van Burgemeester en Schepenen.

Bij verordening;  
de secretaris,  
(get.)  
Rob Goris

Namens de gemeenteraad,  
  
de burgemeester-voorzitter,  
(get.)  
Geert Daems

VOOR EENSLUIDEND UITTREKSEL

Bij verordening;  
de secretaris,

de voorzitter gemeenteraad,

Goris Rob

Daems Geert