

UITTREKSEL UIT DE NOTULEN VAN DE GEMEENTERAAD

Provincie

ZITTING VAN 11 DECEMBER 2014

ANTWERPEN

Aanwezig:

Geert Daems: burgemeester-voorzitter

Arrondissement

Elien Bergmans, Rist Heylen, Hilde Van Looy, Joost Verhaegen: schepenen

TURNHOUT

Anja Leflot: schepenen/ocmw voorzitter

GEMEENTE

Rigo Huyskens, Jos Voet, Gust Van den Bruel, Gunther Vleugels, Stef

2235 Hulshout

Mattheus, Elias De Wever, Saskia Luyten, Kurt Albert, Jean-Paul Thys, Sofie

Van Lommel, Luc Van den Vonder, Bart Ceulemans, Kurt Winkelmans,

Frank Ponsaert, Geert Vermunicht: raadsleden

Jef Van Hoof: vertrouwenspersoon

Rob Goris: secretaris

Verontschuldigd:

Nancy Anthone: raadslid

BESLISSING: Financiën. Opcentiemen op de door het Vlaamse gewest geheven heffing ter bestrijding van leegstand en verkrotting van bedrijfsruimten voor de aanslagjaren 2015 tot en met 2019.

Voorgeschiedenis

- 22 december 2011: Gemeenteraadsbeslissing betreffende de opcentiemen op de door het Vlaamse gewest geheven heffing ter bestrijding van leegstand en verkrotting van bedrijfsgebouwen - aanslagjaar 2012.
- 18 december 2012: Gemeenteraadsbeslissing betreffende de belasting ter bestrijding van verwaarlozing van bedrijfsruimten voor de aanslagjaren 2013 tot en met 2019.
- 18 december 2012: Gemeenteraadsbeslissing betreffende de belasting ter bestrijding van leegstand van bedrijfsruimten voor de aanslagjaren 2013 tot en met 2019.

Feiten en context

- De gewestbelastingen op leegstand en verwaarlozing van bedrijfsruimten en de gewestbelasting op verwaarloosde woningen en gebouwen hebben het kadastraal inkomen als berekeningsbasis. Het cassatie-arrest van 24 mei 2012 beschouwt de opcentiemen op de gewestelijke heffing om die reden strijdig met artikel 464, 1° van het Wetboek van de Inkomstenbelastingen. De Vlaamse Belastingdienst heeft daarom beslist om de opcentiemen niet meer in te kohieren vanaf het aanslagjaar 2013. Gemeenten die een belasting wilden vestigen op leegstand en verwaarlozing van bedrijfsruimten of op verwaarloosde, ongeschikt of onbewoonbaar verklaarde woningen en gebouwen, konden dat vanaf het aanslagjaar 2013 enkel doen met een eigen belasting die ze zelf innen.
- Vanaf 1 januari 2015 is de vestiging van opcentiemen op gewestbelastingen die op het kadastraal inkomen gebaseerd zijn, weer mogelijk. De wet van 19 april 2014 tot wijziging van het Wetboek van de Inkomstenbelastingen 1992, inzake de vestiging van aanvullende belastingen op gewestbelastingen heeft hiertoe een nieuw artikel 464/1 ingevoerd in het Wetboek van de Inkomstenbelastingen.
- Het innen van een gemeentelijke belasting is arbeidsintensiever dan het heffen van opcentiemen op een gewestelijke belasting.
- Er dient rekening gehouden te worden met de financiële toestand van de gemeente.

Juridische gronden

- 19 april 1995 en latere wijzigingen: Decreet houdende maatregelen ter bestrijding en voorkoming van leegstand en verwaarlozing van bedrijfsruimten, hierna het decreet genoemd.
- 1 juli 1997 en latere wijzigingen: Besluit Vlaamse Regering tot uitvoering van het decreet van 19 april 1995 houdende maatregelen ter bestrijding en voorkoming van leegstand en verwaarlozing van bedrijfsruimten, hierna het uitvoeringsbesluit genoemd.
- 15 juli 2005 en latere wijzigingen: Gemeentedecreet:
 - artikel 42 dat stipuleert dat de gemeenteraad de gemeentelijke reglementen, waaronder de gemeentelijke belasting- en retributiereglementen, vaststelt.

- artikel 43 §2 15° dat bepaalt dat de bevoegdheid van de gemeenteraad tot het vaststellen van de gemeentebelastingen en het vaststellen van de machtiging tot het heffen van de retributies en de voorwaarden ervan, niet delegeerbaar is naar het college van burgemeester en schepenen.
- artikel 186 dat stipuleert op welke wijze het reglement bekend gemaakt dient te worden.
- 30 mei 2008 en latere wijzigingen: Decreet betreffende de vestiging, de invorderingen en de geschillenprocedure van provincie- en gemeentebelastingen, bepaalt dat de vestiging en invordering van de belasting evenals de regeling van de geschillen ter zake gebeurt volgens de modaliteiten vervat in dit decreet.
- 13 december 2013: Decreet Vlaamse Codex Fiscaliteit:
 - titel 2, hoofdstuk 5 betreffende de verkrottingsheffing woningen en gebouwen,
 - titel 2, hoofdstuk 6 betreffende de leegstandsheffing bedrijfsruimten
 - artikel 3.1.0.0.4, §2 bepalende dat als een gemeente ertoe besluit opcentiemen te heffen met toepassing van de bepalingen van deze codex, de gemeenteraad uiterlijk op 31 januari van het aanslagjaar de opcentiemen voor het aanslagjaar in kwestie vast moet stellen en ze die opcentiemen uiterlijk op 1 maart van hetzelfde jaar per aangetekende brief meedeelt aan de bevoegde entiteit van de Vlaamse administratie.
- 17 januari 2014: Besluit Vlaamse Regering tot wijziging van het besluit van de Vlaamse Regering van 1 juli 1997 tot uitvoering van het decreet van 19 april 1995 houdende maatregelen ter bestrijding en voorkoming van leegstand en verwaarlozing van bedrijfsruimten.
- 19 april 2014: Wet tot wijziging van het Wetboek van de Inkomstenbelastingen 1992, inzake de vestiging van aanvullende belastingen op gewestbelastingen heeft hiertoe een nieuw artikel 464/1 ingevoerd in het Wetboek van de Inkomstenbelastingen.

Argumentatie

Leegstand en verwaarlozing van bedrijfsruimten op het grondgebied dient voorkomen en bestreden te worden. De gewestelijke inventaris van leegstaande en verwaarloosde bedrijfsruimten blijft tot stand komen met medewerking van de gemeente. In het voormelde decreet en uitvoeringsbesluit is een goede omschrijving van leegstand en verwaarlozing van bedrijfsruimten opgenomen en dit voor gans het grondgebied van het Vlaamse Gewest. Het is daarom verantwoord dat de gemeente gebruikt maakt van de gewestelijke inventaris van leegstaande en/of verwaarloosde bedrijfsruimten voor de vestiging van een sturende gemeentebelasting onder de vorm van opcentiemen op de gewestelijke heffing.

BESLUIT: 19 stemmen voor: Geert Daems, Elien Bergmans, Rist Heylen, Hilde Van Looy, Joost Verhaegen, Rigo Huyskens, Jos Voet, Gust Van den Bruel, Gunther Vleugels, Stef Mattheus, Elias De Wever, Saskia Luyten, Kurt Albert, Jean-Paul Thys, Sofie Van Lommel, Luc Van den Vonder, Bart Ceulemans, Frank Ponsaert en Geert Vermunicht
 0 stemmen tegen
 1 onthouding: Kurt Winkelmanns

Artikel 1:

De gemeenteraad beslist voor de aanslagjaren 2015 tot en met 2019, 100 opcentiemen te heffen op de heffing van het Vlaamse gewest ter bestrijding en voorkoming van leegstand en verwaarlozing van bedrijfsruimten, ingevoerd door het decreet van 15 april 1995 houdende maatregelen ter bestrijding en voorkoming van leegstand en verwaarlozing van bedrijfsruimten en ingesteld door titel 2, hoofdstuk 6 van de Vlaamse Codex Fiscaliteit van 13 december 2013 .

Artikel 2:

De gemeente doet een beroep op de medewerking van het agentschap Vlaamse Belastingdienst voor de inning van deze opcentiemen.

Artikel 3:

De gemeenteraad beslist de belastingreglementen aangaande de belasting ter bestrijding van leegstand van bedrijfsruimten voor de aanslagjaren 2013 tot en met 2019 en de belasting ter bestrijding van verwaarlozing van bedrijfsruimten voor de aanslagjaren 2013 tot en met 2019 vanaf het aanslagjaar 2015 op te heffen en te vervangen door onderhavig reglement.

Onderhavig reglement treedt in voege vanaf aanslagjaar 2015 en wordt bekend gemaakt overeenkomstig artikel 186 van het Gemeentedecreet.

Artikel 4:

Dit reglement wordt aan het Agentschap Vlaamse Belastingdienst overgemaakt.

Bij verordening
de secretaris
(get.)
Rob Goris

Namens de gemeenteraad
de burgemeester-voorzitter
(get.)
Geert Daems

VOOR EENSLUIDEND UITTREKSEL

Bij verordening
de secretaris



Rob Goris



de voorzitter gemeenteraad



Geert Daems

