

PROVINCIE ANTWERPEN  
 ARRONDISSEMENT TURNHOUT  
 GEMEENTE HULSHOUT

Ruimtelijk UitvoeringsPlan  
 Woonomgevingen Houtvenne

GRAFISCH VERORDENEND PLAN

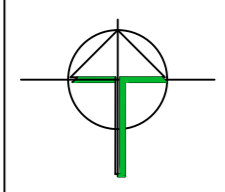


Intercommunale Ontwikkelingsmaatschappij voor de Kempen  
 Adresweg 1 | B-2040 Geel  
 t 014-58 08 91 | f 014-58 97 22  
 info@iok.be | www.iok.be

datum	september 2024
schaal	1/5.000
bladaantal	1/1
plakgegevens	/
getekend	AA

DE RUIMTELIJKE PLANNERS  
 ir. S. SNEYERS Projectcoördinator  
 T. Schorrewegen Projectverantwoordelijke

Gezien en voorlopig vervangen door definitief door de gemeenteraad van Hulshout in zitting van 23 september 2024



R. Van den Eynde De algemeen directeur  
 E. De Wover De voorzitter van de gemeenteraad

bestandscode	datum	wijzigingen
11PlaningHU_HULSHOUT350308_HU_RUP woonomgevingenHoutvenne	23/07/2024	aanwijzing RUP 1 v. andere versies
	29/8/2024	ontwerp RUP 1 v. definitieve vaststelling

Toepassing van Titel II, hoofdstuk II van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening

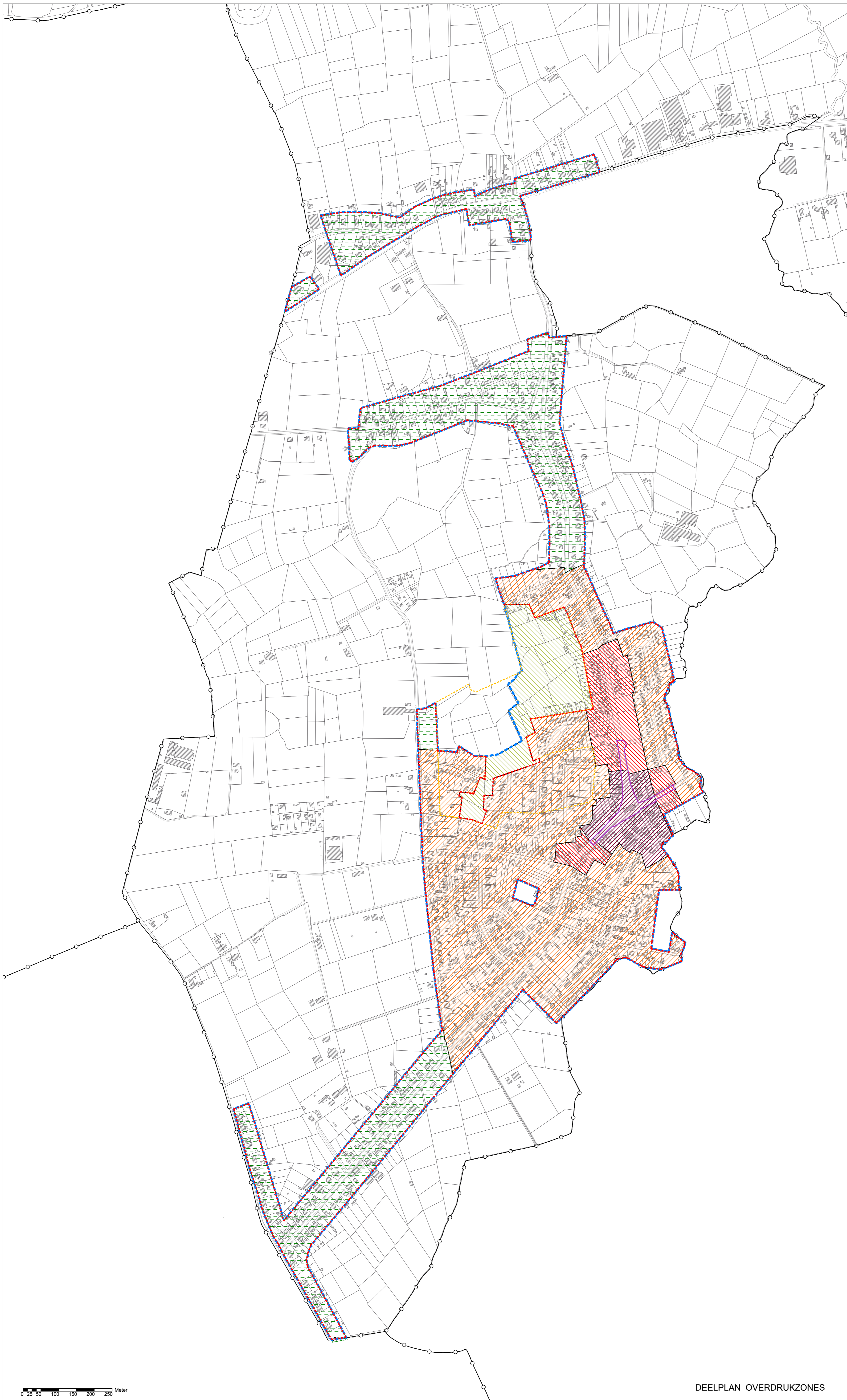
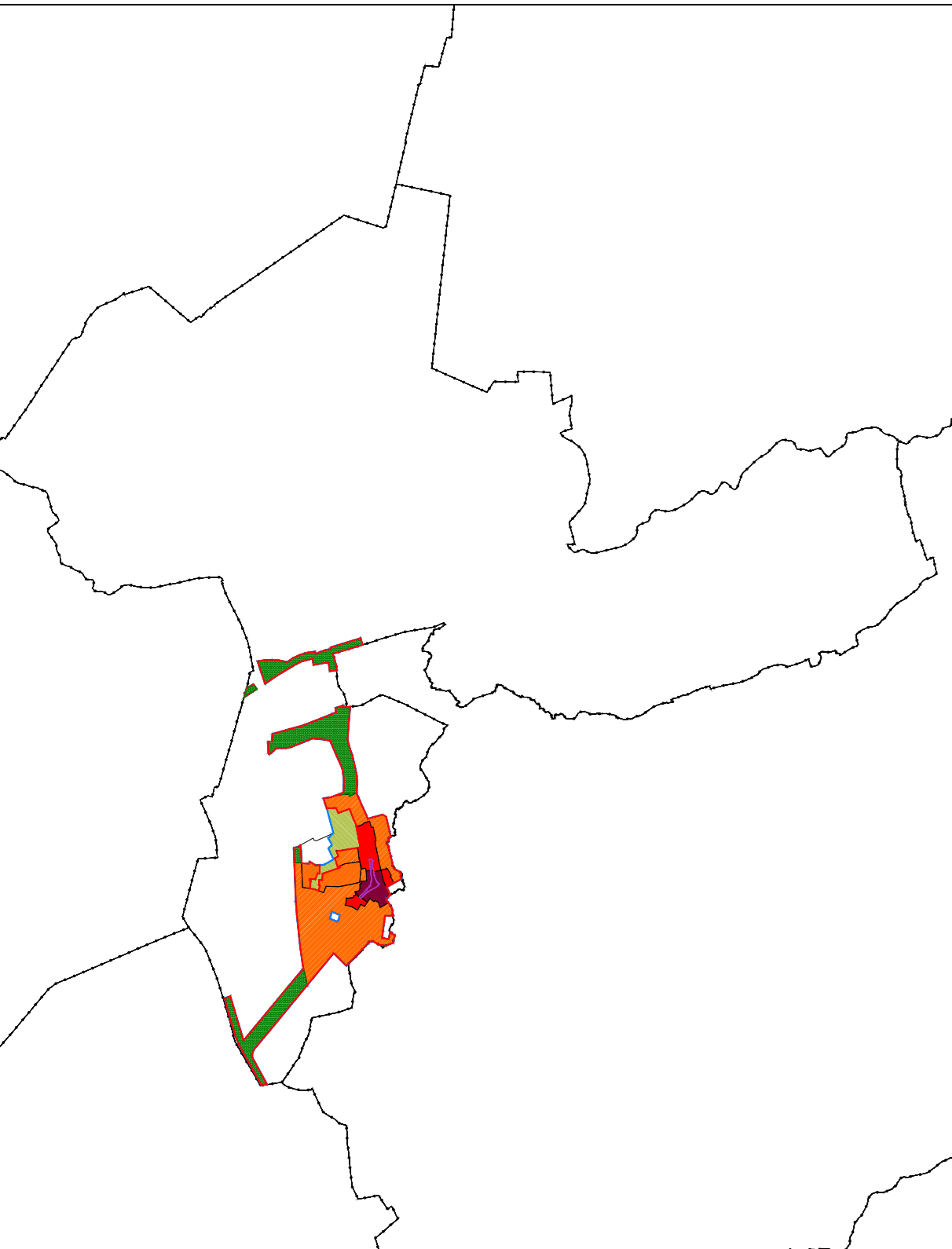
LEGENDE GRAFISCH VERORDENEND PLAN

- grens plangebied
- grens zone
- art. 1 Ontwikkelingen met andere hoofdfunctie als wonen (overdruk)
- art. 2 Centrumgebied (overdruk)
- art. 2.1 Economische kern (overdruk)
- art. 3 Centrumwijken (overdruk)
- art. 4 Randwijken (overdruk)
- art. 5 Woonlint en landelijke woonstreek (overdruk)
- art. 6 Medegebruik woonuitbreidingsgebied (overdruk)
- art. 7 Woongebied

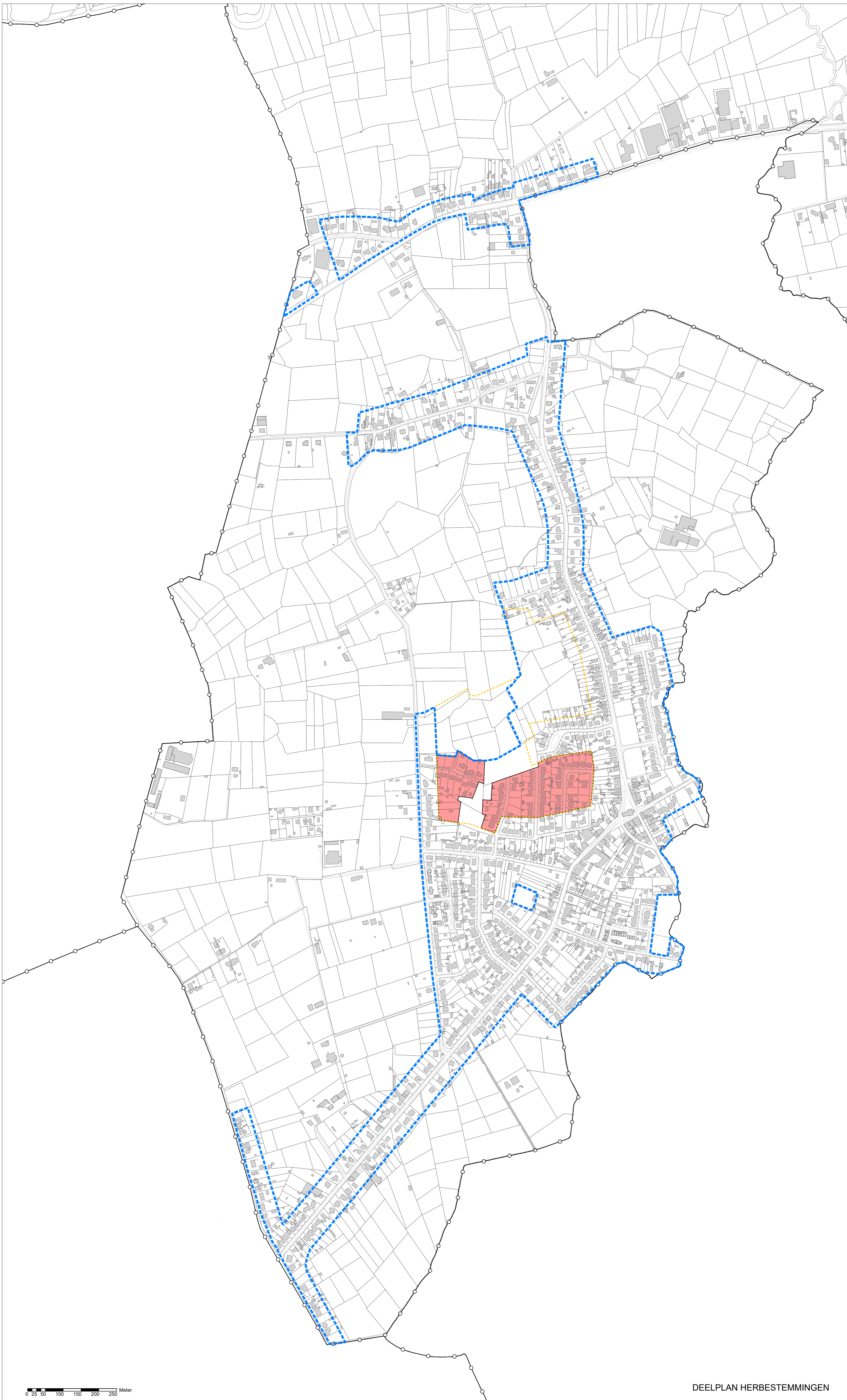
LEGENDE ONDERLIGGEND REFERENTIEPLAN

- gemeentegrens
- perceelsgrens
- bebouwing
- Grens woonuitbreidingsgebied of gewestplan

Bron: GRB maart 2023 (agentschap Digitaal Vlaanderen)  
 Bron: Gewestplan, raster, 2011, Vlaamse Overheid - Departement Ruimtelijke Ordening, Woonbeleid en Omroerend Erfgoed



DEELPLAN OVERDRUKZONES



DEELPLAN HERBESTEMINGEN



PROVINCIE ANTWERPEN  
 ARRONDISSEMENT TURNHOUT  
 GEMEENTE HULSHOUT

# Ruimtelijk UitvoeringsPlan

## Woonomgevingen Houtvenne

### GRAFISCH VERORDENEND PLAN



Intercommunale  
 Ontwikkelingsmaatschappij  
 voor de Kempen  
 Antwerpseweg 1 B-2440 Geel  
 T 014-58 09 91 F 014-58 97 22  
 info@iok.be www.iok.be

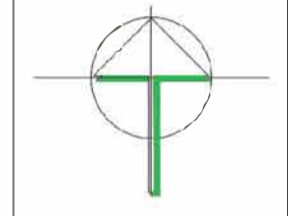
DE RUIMTELIJKE PLANNERS

ir. S. SNEYERS T. Schorreweegen  
 Projectleider/Erkend Ruimtelijk planner Projectverantwoordelijke  
 Erkend Ruimtelijk planner

Gezien en definitief vastgesteld door de gemeenteraad van Hulshout  
 in zitting van 23 september 2024

R. Van den Eynde E. De Wever  
 De algemeen directeur De voorzitter van de gemeenteraad

datum	september 2024
schaal	1/5000
bladaantal	2/3
plotegegevens	/
getekend	TS



bestandslocatie	datum	wijzigingen
\\Planning\HU_HULSHOUT\35008_HU_RUP\woonomgevingen\autocad\Hulshout	23/01/2024	voornwerp RUP t.v. planaire vergadering
	10/04/2024	ontwerp RUP t.v. voorlopige vaststelling
	29/08/2024	RUP t.v. definitieve vaststelling

Toepassing van Titel II, hoofdstuk II  
 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening

#### LEGENDE GRAFISCH VERORDENEND PLAN

- grens plangebied RUP
- verkavelingen waarvan de voorschriften binnen het plangebied van het RUP worden opgeheven, met uitzondering van de kavelgrenzen

#### LEGENDE ONDERLIGGENDE REFERENTIEPLAN

- gemeentegrens
- perceelsgrens
- bebouwing

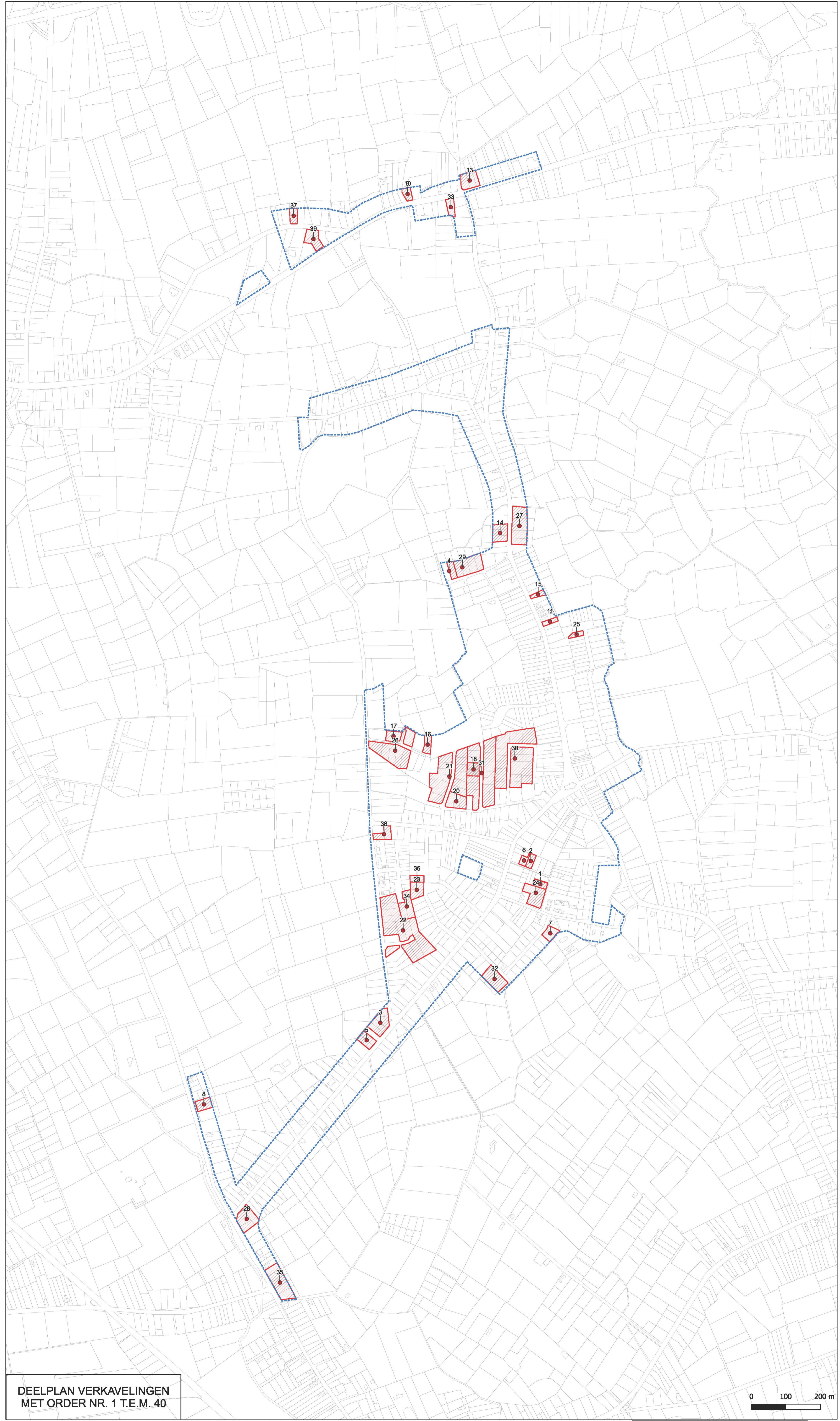
#### DUIDING BIJ DE OPBOUW VAN HET GRAFISCH PLAN

Het grafisch plan van het RUP Woonomgevingen werd in functie van een goede leesbaarheid opgesplitst in een aantal deelplannen. De verschillende deelplannen hebben betrekking op hetzelfde plangebied, maar lichten elk een bepaald deelaspect van het grafisch plan uit.

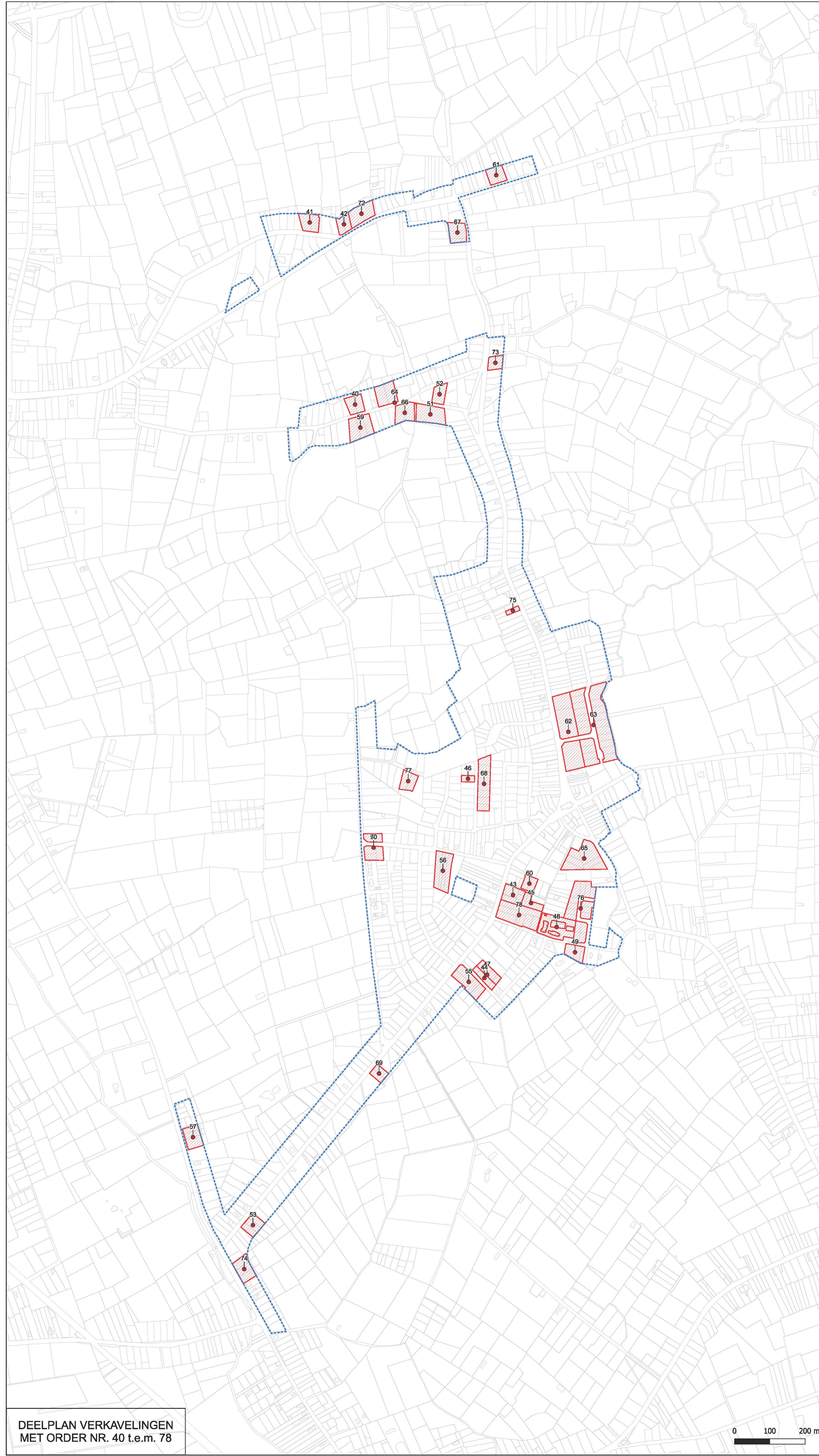
#### BRONNEN ONDERLIGGENDE REFERENTIEPLAN

Bron: GRB toestand 2024-01-18 (Agentschap Digitaal Vlaanderen)  
 Bron: Gewesplan (Departement Omgeving)

order	key	order	key
1	VK10225	40	VKS547
2	VK10248	41	VKS555
3	VK10310	42	VKS561
4	VK11316	43	VKS562
5	VK11342	44	VKS563
6	VK11450	45	VKS564
7	VK12494	46	VKS578
8	VK12539	47	VKS581
9	VK12585	48	VKS626
10	VK12702	49	VKS638
11	VK12844	50	VKS642
12	VK12884	51	VKS643
13	VK12935	52	VKS645
14	VK12964	53	VKS647
15	VK13032	54	VKS656
16	VK13075	55	VKS663
17	VK13076	56	VKS667
18	VK19988	57	VKS676
19	VK3335	58	VKS683
20	VK3336	59	VKS691
21	VK3338	60	VKS694
22	VK3348	61	VKS697
23	VK3355	62	VKS708
24	VK3378	63	VKS709
25	VK5435	64	VKS710
26	VK5437	65	VKS711
27	VK5440	66	VKS713
28	VK5446	67	VKS717
29	VK5458	68	VKS729
30	VK5459	69	VKS740
31	VK5462	70	VKS750
32	VK5508	71	VKS759
33	VK5518	72	VKS765
34	VK5520	73	VKS767
35	VK5531	74	VKS773
36	VK5534	75	VKS787
37	VK5535	76	VKS788
38	VK5540	77	VKS804
39	VK5547	78	VKS830



DEELPLAN VERKAVELINGEN  
 MET ORDER NR. 1 T.E.M. 40



DEELPLAN VERKAVELINGEN  
 MET ORDER NR. 40 t.e.m. 78



PROVINCIE ANTWERPEN  
 ARRONDISSEMENT TURNHOUT  
 GEMEENTE HULSHOUT

# Ruimtelijk UitvoeringsPlan

## Woonomgevingen Houtvenne

### GRAFISCH VERORDENEND PLAN



Intercommunale  
 Ontwikkelingsmaatschappij  
 voor de Kempen

Antwerpseweg 1 B-2440 Geel  
 T 014-58 09 91 F 014-58 97 22  
 info@iok.be www.iok.be

DE RUIMTELIJKE PLANNERS  
 ir. S. SNEYERS T. Schorrewegen  
 Projectcoördinator Projectverantwoordelijke  
 Erkend Ruimtelijk planner Erkend Ruimtelijk planner

Gezien en definitief vastgesteld door de gemeenteraad van Hulshout  
 in zitting van 23 september 2024

R. Van den Eynde E. De Wever  
 De algemeen directeur De voorzitter van de gemeenteraad

bestandslocatie	datum	wijzigingen
\\Plan\rg\HU_HULSHOUT\350308_HU_RUP woonomgevingen\autocad\Hulshout	23/01/2024	voorstel RUP f.v. planaire vergadering
	10/04/2024	ontwerp RUP f.v. voorlopige vaststelling
Toepassing van Titel II, hoofdstuk II van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening	28/08/2024	RUP f.v. definitieve vaststelling

**LEGENDE GRAFISCH VERORDENEND PLAN**

- grens plangebied RUP
- verkavelingen waarvan de voorschriften binnen het plangebied van het RUP worden opgeheven, met uitzondering van de kaveltijden

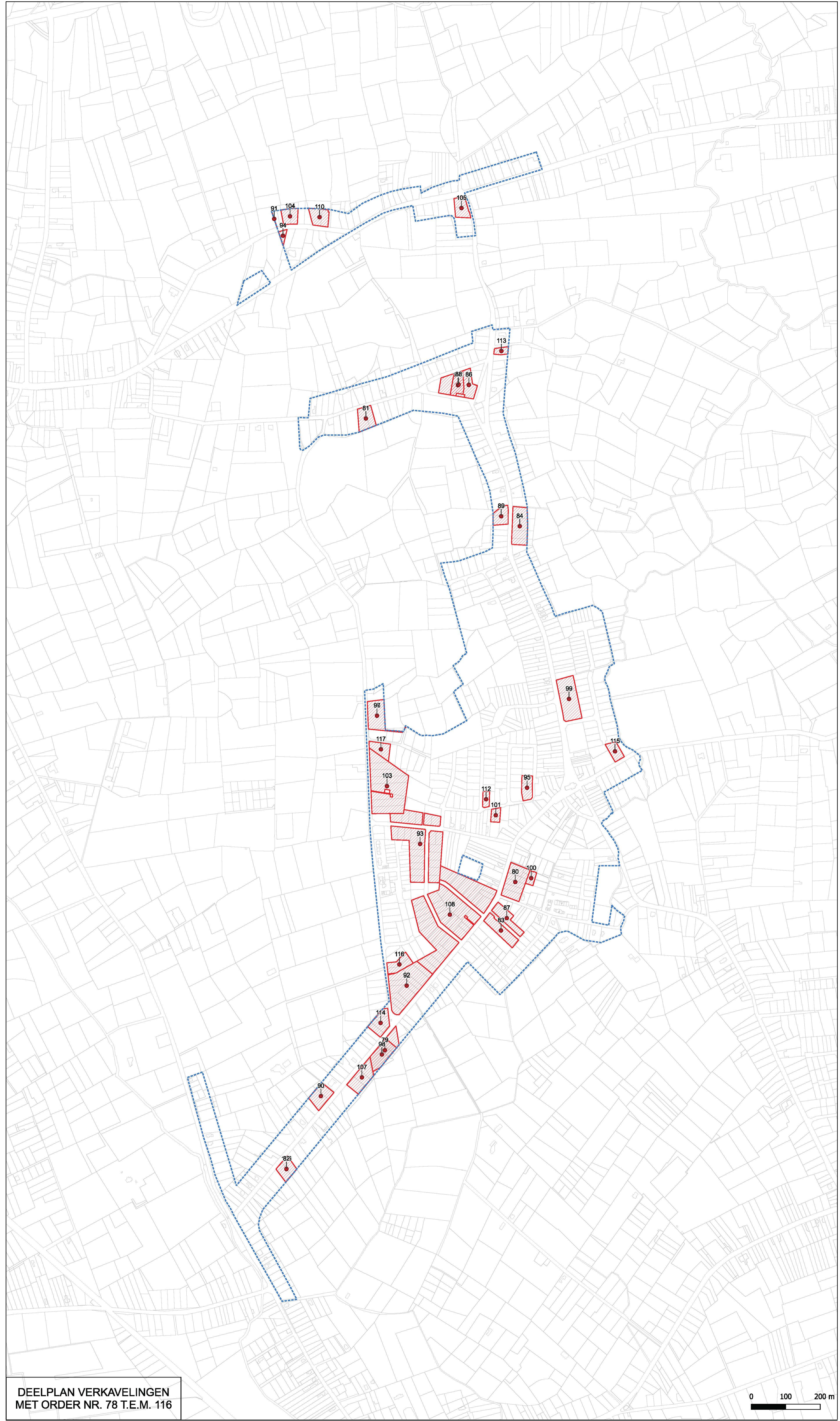
**LEGENDE ONDERLIGGENDE REFERENTIEPLAN**

- gemeentegrens
- perceelsgrens
- bebouwing

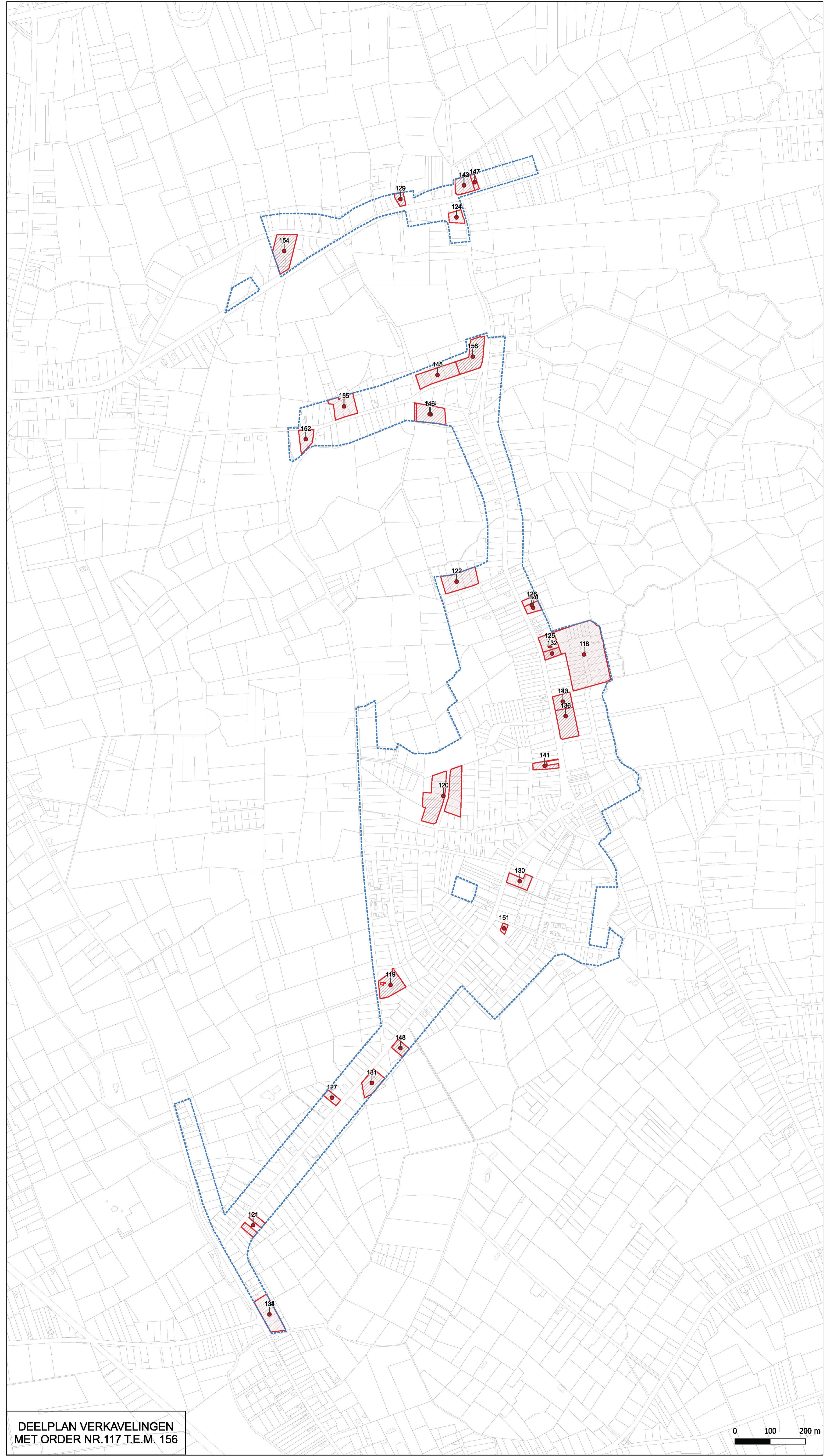
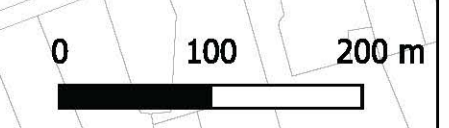
**DUIDING BIJ DE OPBOUW VAN HET GRAFISCH PLAN**  
 Het grafisch plan van het RUP Woonomgevingen werd in functie van een goede leesbaarheid opgesplitst in een aantal deelplannen. De verschillende deelplannen hebben betrekking op hetzelfde plangebied, maar lichten elk een bepaald deelaspect van het grafisch plan uit.

**BRONNEN ONDERLIGGENDE REFERENTIEPLAN**  
 Bron: GRB toestand 2024-01-18 (Agentschap Digitaal Vlaanderen)  
 Bron: Gewesplan (Departement Omgeving)

order	key	order	key
79	VK5832	117	VK6119
80	VK5833	118	VK6142
81	VK5834	119	VK6152
82	VK5835	120	VK6155
83	VK5837	121	VK6157
84	VK5838	122	VK6162
85	VK5839	124	VK6065
86	VK5839	125	VK6067
87	VK5840	126	VK6182
88	VK5841	127	VK6226
89	VK5842	128	VK6238
90	VK5844	128	VK6240
91	VK5846	130	VK6261
92	VK5847	131	VK6270
93	VK5848	132	VK6273
94	VK5849	133	VK_0003
95	VK5850	134	VK_0004
96	VK5852	135	VK_0006
97	VK5853	136	VK_0007
98	VK5855	137	VK_0010
99	VK5857	138	VK_0011
100	VK5914	140	VK_0018
101	VK5983	141	VK_0019
102	VK5986	142	VK_0020
103	VK6026	143	VK_0021
104	VK6027	144	VK_0024
105	VK6028	145	VK_0029
106	VK6029	146	VK_0042
107	VK6030	147	VK_0043
108	VK6032	148	VK_0048
109	VK6034	151	VK_0063
110	VK6052	152	VK_0076
111	VK6064	154	VK_0085
112	VK6070	155	VK_0089
113	VK6074	156	VK_0015
114	VK6086		
115	VK6090		
116	VK6092		



DEELPLAN VERKAVELINGEN MET ORDER NR. 78 T.E.M. 116



DEELPLAN VERKAVELINGEN MET ORDER NR.117 T.E.M. 156

